

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 17

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода    | 01.01.2023 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

**1. Характеристика МКД**

|   |          |
|---|----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв.                      | 6 816,30 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.                   | 6 610,60 |
| площадь нежилых помещений, м.кв.                        | 205,70   |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.           | 2 903,20 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв. | 4 080,80 |
| Количество помещений, шт.                               | 159,00   |
| Количество подъездов, шт.                               | 1,00     |
| Количество лифтов, шт.                                  | 2,00     |

**2. Информация о дебиторской задолженности**

|                            |                   |                  |
|----------------------------|-------------------|------------------|
|                            | на начало периода | на конец периода |
| Задолженность потребителей | 382 044,62        | 360 104,44       |

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)   | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб. |
|---|--|--|---|--|
| <b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>    |  |  |   |  |
| 1   | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                           | 116 967,71                                     | 116 967,71  | 0,00   |
| 2   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                   | 310 823,28                                     | 310 823,28  | 0,00   |
| 3   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 102 244,50                                     | 102 244,50  | 0,00   |
| 4   | Санитарное содержание лестничных клеток  | 374 623,85                                     | 374 623,85  | 0,00   |
| 5   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                     | 353 356,99                                     | 353 356,99  | 0,00   |
| 6   | Обеспечение требований пожарной безопасности                                       | 46 623,49                                      | 46 623,49   | 0,00   |
| 7   | Техническое обслуживание ИТП   | 160 319,38                                     | 160 319,38  | 0,00   |
| 8   | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления                          | 26 174,59                                      | 26 174,59   | 0,00   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту лифтов  | 146 414,12                                     | 146 414,12  | 0,00   |
| 10  | Техническое обслуживание дизельного генератора                                     | 38 443,93                                      | 38 443,93   | 0,00   |
| 11  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 17 177,08                                      | 0,00  | 17 177,08  |
| 12  | Услуги паспортного стола   | 48 259,40                                      | 48 259,40   | 0,00   |
| 13  | Управление многоквартирным домом   | 401 616,40                                     | 401 616,40  | 0,00   |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>2 143 044,72</b>                            | <b>2 125 867,64</b>                               | <b>17 177,08</b>   |
| <b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>               |  |  |   |  |
| 1   | Ээ на содержание общего имущества  | 129 578,40                                     | 129 578,40  | 0,00   |
| 2   | ХВ на содержание общего имущества  | 3 198,60                                       | 4 400,80  | -1 202,20  |
| 3   | Отведение сточных вод СОИ  | 4 953,72                                       | 6 816,17  | -1 862,45  |
| 4   | ГВ на СОИ (теплоноситель)  | 2 920,52                                       | 4 018,18  | -1 097,66  |
| 5   | ГВ на СОИ (подогрев)   | 72 577,07                                      | 79 458,41   | -6 881,34  |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>213 228,31</b>                              | <b>224 271,96</b>                                 | <b>-11 043,65</b>  |
| <b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |   |  |
| 1   | Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)                  | 70 208,74                                      | 73 365,00   |  |
| 2   | Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)                              | 70 208,74                                      | 116 204,00  |  |
| Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)   |  |  |   | -49 151,52   |

|              |   |                   |                   |                   |
|--------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3            | Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.) | 70 207,89         | 94 755,49         | -24 547,60        |
| 4            | Охрана/консьерж                                       | 646 185,24        | 646 185,24        | 0,00              |
| 5            | Ремонт системы видеонаблюдения                        | 527,50            | 527,50            | 0,00              |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>857 338,11</b> | <b>931 037,23</b> | <b>-73 699,12</b> |

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги                      | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|--|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1     | Отопление (прямые договора)                  | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |
| 2     | Горячая вода подогрев (прямые договора)      | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |
| 3     | Горячая вода теплоноситель (прямые договора) | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |
| 4     | Электрическая энергия (прямые договора)      | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |
| 5     | Обращение с ТКО (прямые договора)            | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |
| 6     | Холодная вода (прямые договора)              | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |
| 7     | Водоотведение (прямые договора)              | нет данных             | нет данных             | нет данных                 |

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" |   | <b>58 078,07</b> |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>  |   |                  |                  |
| № п/п   | Контрагент  | Сумма, руб.      |                  |
| 1   | Новотелеком ООО   | 6 600,00         |                  |
| 2   | Ростелеком ПАО  | 6 000,00         |                  |
| 3   | МТС ПАО   | 18 000,00        |                  |
| 4   | Фортуна РК ООО  | 4 200,00         |                  |
| 5   | Росгосстрах СК ПАО  | 9 072,00         |                  |
| 6   | Агрос АТФ ООО   | 12 798,24        |                  |
| 7   | Сибирские сети ООО  | 18 000,00        |                  |
| <b>Итого доходов</b>  |   | <b>74 670,24</b> |                  |
| <b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>                        |   |                  |                  |
| № п/п   | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)  |                  | Сумма, руб.      |
| 1   | Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества |                  | 7 467,02         |
| 2   | Доставка (песок, грунт)   |                  | 158,46           |
| 3   | Рассада и кустарники  |                  | 11 131,21        |
| 4   | Озеленение  |                  | 7 589,46         |
| 5   | Модернизация системы видеонаблюдения  |                  | 35 937,00        |
| <b>Итого расходов</b>   |   |                  | <b>62 283,15</b> |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"  |   | <b>70 465,16</b> |                  |

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

