

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1474,06
Количество парковочных мест, шт.	90

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	17 523,69	4 281,45
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	366 953,85	288 285,03

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана паркинга	600 001,38	786 000,00	-185 998,62
2	Электроснабжение паркинга	136 203,14	115 954,80	20 248,34
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 141,65	68 790,63	-8 648,98
4	Уборка паркинга	81 898,77	81 898,77	0,00
5	Техническое обслуживание электрического оборудования	42 983,59	32 468,17	10 515,42
6	Техническое обслуживание помещения, ремонт	38 207,64	43 669,35	-5 461,71
7	Материал	16 627,40	17 907,57	-1 280,18
8	Инвентарь, спецодежда	6 014,16	6 014,16	0,00
9	Управление паркингом	100 471,93	100 471,93	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 082 549,66</b>	<b>1 253 175,39</b>	<b>-170 625,73</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	ТО домофонной системы	14 505,36	14 505,36	0,00
2	ТО ворот	0,00	19 800,00	-19 800,00
3	Ремонт ворот	0,00	35 386,00	-35 386,00
<b>ИТОГО</b>		<b>14 505,36</b>	<b>69 691,36</b>	<b>-55 186,00</b>

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

