

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, д. 122/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	16 002,80
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	15 859,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	143,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 513,00
Площадь земельного участка, м.кв.	21 393,00
Количество помещений, шт.	350,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	511,96
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	927 273,74	1 419 089,01

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	299 572,42	299 572,42	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	781 576,75	781 576,75	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	288 050,40	288 050,40	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	833 425,82	833 425,82	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	818 063,14	818 063,14	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	167 069,23	167 069,23	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	228 519,98	228 519,98	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	78 733,78	78 733,78	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	455 119,63	455 119,63	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	44 167,73	5 124,00	39 043,73
11	Услуги паспортного стола	120 981,17	120 981,17	0,00
12	Управление многоквартирным домом	994 734,05	994 734,05	0,00
	ИТОГО	5 110 014,10	5 070 970,37	39 043,73
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	315 471,58	352 002,73	-36 531,15
2	Холодная вода СОИ	20 445,91	41 810,52	-21 364,61
3	Холодная вода для подогрева СОИ	18 663,24	18 663,24	0,00
4	Подогрев воды СОИ	89 225,63	67 300,16	21 925,47
5	Водоотведение СОИ	30 437,72	47 269,82	-16 832,10
6	Механизированная очистка территории	232 073,00	98 484,10	133 588,90
7	Консьержный пост	879 125,04	865 336,52	13 788,52
8	Установка тревожной кнопки	30 733,50	30 731,84	1,66
9	Обслуживание тревожной кнопки	7 066,50	10 365,05	-3 298,55

ИТОГО	1 585 442,12	1 490 867,09	94 575,03
--------------	---------------------	---------------------	------------------

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Обращение с ТКО	654,39	35 355,35	35 234,09
2	Отопление	1 069 179,02	1 122 561,60	523 446,32
3	Водоотведение	16 786,89	16 174,85	334,28
4	Тепловая энергия	31 204,39	29 691,46	1 150,05
5	Вода для ГВС	6 515,09	6 198,34	240,13
6	Холодное водоснабжение	15 146,80	14 677,47	191,28
7	Электроэнергия	24 949,10	24 101,28	2 029,73

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	17 500,00
2	Сибирские сети	14 032,26
Итого доходов		31 532,26
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ограничитель парковочный	31 500,00
2	Новогодние украшения	8 217,34
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 153,23
Итого расходов		42 870,56

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

