

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 618,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	5 552,80
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	1 269 316,21	1 175 781,57

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	182 671,44	182 671,44	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	481 469,72	518 450,47	-36 980,75
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	195 719,40	195 719,40	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	456 678,60	537 140,64	-80 462,04
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	491 908,09	512 623,03	-20 714,94
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	86 116,54	109 482,77	-23 366,23
7	Техническое обслуживание ИТП	170 928,28	171 706,71	-778,43
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 667,86	45 667,86	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	266 178,38	370 944,22	-104 765,84
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 277,45	48 277,45	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 095,92	21 561,60	4 534,32
12	Услуги паспортного стола	76 982,96	76 982,96	0,00
13	Управление многоквартирным домом	628 911,67	630 802,73	-1 891,06
ИТОГО		3 157 606,32	3 422 031,29	-264 424,97
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	306 903,00	306 903,00	0,00
2	Хв на содержание общего имущества	3 021,59	3 021,59	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	4 680,22	4 680,22	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	2 758,77	2 758,77	0,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	102 442,01	112 867,01	-10 425,00
ИТОГО		419 805,59	430 230,59	-10 425,00
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	29 446,41		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	145 702,22	178 482,57	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			-3 333,94

	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	145 702,22	85 129,80	60 572,42
2	Охрана/консьерж	1 227 813,04	1 335 424,88	-107 611,84
3	Техническое обслуживание видеонаблюдения	79 592,56	79 592,56	0,00
ИТОГО		1 628 256,45	1 678 629,81	-50 373,36

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		397 079,94	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Сибирские сети	12 000,00	
2	ПАО МТС	18 000,00	
3	ПАО Ростелеком	6 000,00	
4	ООО Новотелеком	7 800,00	
5	ООО "ТТК-Связь"	18 000,00	
6	ООО РК Фортуна	12 600,00	
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	4 200,00	
8	Гордннва Наталья Михайловна	900,00	
Итого доходов		79 500,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		7 950,00
2	Благоустройство придомовой территории (вазон 3 шт.)		32 903,00
3	Благоустройство придомовой территории (рассада)		8 340,16
4	Озеленение		8 117,70
Итого расходов			57 310,86
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		419 269,08	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

