

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 727,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 330,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,80
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 486,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 476,80
Количество помещений, шт.	269,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	782 195,29	768 447,27

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	225 171,84	489 177,97	-264 006,13
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	463 009,60	625 164,50	-162 154,90
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	112 585,92	112 585,92	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	471 453,54	471 453,54	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	471 453,54	488 491,93	-17 038,39
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	84 439,44	86 282,19	-1 842,75
7	Техническое обслуживание ИТП	211 098,60	211 098,60	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	30 961,13	30 961,13	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	258 947,62	258 947,62	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	81 624,79	81 624,79	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 924,51	17 548,20	6 376,31
12	Услуги паспортного стола	91 476,06	91 476,06	0,00
13	Управление многоквартирным домом	710 698,62	710 698,62	0,00
ИТОГО		3 236 845,20	3 675 511,07	-438 665,87
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	351 063,00	367 290,90	-16 227,90
2	Хв на содержание общего имущества	1 255,68	2 286,32	-1 030,64
3	Отведение сточных вод СОИ	1 944,69	3 541,23	-1 596,54
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	1 146,46	2 087,51	-941,05
5	ГВ на СОИ (подогрев)	95 754,59	105 027,07	-9 272,48
ИТОГО		451 164,42	480 233,03	-29 068,61
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	114 475,66		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)		63 082,60	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			51 393,06
	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	132 757,56		132 757,56
2	Охрана/консьерж	897 384,00	897 384,00	0,00
3	Техническое обслуживание шлагбаума	40 812,40	40 812,40	0,00
4	Ремонт автоматических ворот	23 368,25	23 368,25	0,00
5	Обслуживание тревожной кнопки	50 663,66	50 663,66	0,00
6	Техническое обслуживание и ремонт видеонаблюдения	10 085,00	18 288,43	-8 203,43
ИТОГО		1 269 546,53	1 093 599,34	175 947,19

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		112 892,02	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Новотелеком	24 000,00	
2	АО Квантум	30 000,00	
3	ООО РК Фортуна	9 450,00	
4	ПАО Ростелеком	6 000,00	
5	ООО Сибирские сети	12 000,00	
6	ПАО Мегафон	18 000,00	
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	3 150,00	
Итого доходов		102 600,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		10 260,00
2	Ремонт откатных ворот		91 718,00
3	Озеленение		7 428,61
Итого расходов			109 406,61
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		106 085,41	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

