

Характеристика МКД по ул. Беловежская 4/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	398
общая площадь помещений МКД	12184,70
общая площадь жилых помещений	12184,7
общая площадь нежилых помещений	0
общая площадь помещений МОП	4410,8
Площадь лестничных клеток	372
Площадь земельного участка	6812
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	36 554,10	77 197,01	-40 642,91
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	760 325,28	760 325,28	0,00
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	143 292,07	143 292,07	0,00
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96 502,82	96 502,82	0,00
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилиации.	48 251,41	48 251,41	0,00
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	140 367,74	140 367,74	0,00
1.7	Работы по содержанию земельного участка	328 986,90	328 986,90	0,00
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	374 313,98	374 313,98	0,00
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	95 040,66	72 859,58	22 181,08
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 697,31	0,00	11 697,31
1.11	Услуги паспортного стола	100 889,32	100 889,32	0,00
1.12	Управление многоквартирным домом	758 863,12	758 863,12	0,00
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>2 895 084,72</b>	<b>2 901 849,24</b>	<b>-6 764,52</b>

Задолженность на 31.12.2018

646 352,55

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение	533 689,86		
2.2	Отопление	1 788 534,94		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	896 681,43		
2.4	ХВС для горячей воды	207 750,41		
2.5	Холодное водоснабжение	350 623,79		
2.6	Водоотведение	430 588,70		
2.7	Вывоз ТКО	204 217,24		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	162 057,33		
2.9	Техническое обслуживание шлагбаума (ежемесячно)	5 118,16		
2.10	Консьержный пост	538 076,63		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	12 000,00		
3.2	ООО РГ Фортуна	14 400,00		
	<b>Итого доходов</b>	<b>26 400,00</b>		

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		6 393,50	
4.2	Озеленитель		8 293,80	
4.3	ТО и ремонт ворот		7 600,00	
4.4	Ремонт и обслуживание шлагбаума		17 836,00	
4.7	Вознаграждение УК 10%		2 640,00	
	<b>Итого расходов</b>		<b>42 763,30</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
	<b>Итого</b>		-	-

Директор \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

