

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 587,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 190,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,40
Площадь лестничных клеток, м.кв.	288,60
Площадь земельного участка, м.кв.	53 770,00
Количество помещений, шт.	236,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	44 242,27	33 102,69
Переходящие остатки денежных средств	80 037,09	91 530,76
Задолженность потребителей	518 055,76	540 368,18

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	67 333,32	167 855,79	-100 522,47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	787 672,80	787 672,80	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	171 509,40	192 384,11	-20 874,71
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 635,20	74 314,13	27 321,07
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	73 685,52	36 220,66	37 464,86
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 396,20	81 997,62	51 398,58
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	363 345,84	226 167,02	137 178,82
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	224 867,88	367 669,58	-142 801,70
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	38 113,20	36 220,04	1 893,16
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 056,60	0,00	19 056,60
11	Услуги паспортного стола	58 440,24	58 440,24	0,00
12	Управление многоквартирным домом	730 503,00	695 191,48	35 311,52
<b>ИТОГО</b>		<b>2 769 559,20</b>	<b>2 724 133,48</b>	<b>45 425,72</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	240 756,48	100 202,56	140 553,92
2	Холодная вода СОИ	13 977,37	13 977,37	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	12 916,56	97,58	12 818,99

4	Подогрев воды СОИ	31 126,32	0,00	31 126,32
5	Водоотведение СОИ	20 327,50	10 799,59	9 527,92
6	Механизированная очистка территории	86 560,86	187 369,61	-100 808,75
7	Консервный пост	558 986,74	539 372,72	19 614,02
<b>ИТОГО</b>				<b>112 832,41</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	18 699,20	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	0,00	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	14 346,80	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	18 699,20	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	0,00	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	293 425,84	436 395,90	35 328,01
7	Обращение с ТКО	84 787,38	82 022,13	3 265,45
8	Холодное водоснабжение	134 034,52	161 452,37	17 113,52
9	Вода для ГВС	78 202,62	97 346,49	6 917,44
10	Тепловая энергия	747 009,19	725 356,14	144 657,58
11	Отопление	2 136 619,80	2 098 158,76	296 125,22
12	Водоотведение	162 895,98	201 604,49	14 791,97

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	3 910,71
2	ООО "Алые паруса"	5 400,00
3	ООО "ИССУМБОСИ"	16 632,00
4	ООО "НовИнвестРезерв"	12 000,00
5	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00
6	Ростелеком	9 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>69 742,71</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Установка фотоэлементов	5 919,00
2	ТО видеонаблюдения	700,00
3	ТО тревожной кнопки	26 815,80
4	Рассада	6 383,63
5	Организация схемы дорожного движения	9 245,77
6	Озеленение	9 184,85
7	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 974,27
<b>Итого расходов</b>		<b>58 249,04</b>

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

