

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 587,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 190,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,40
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 715,20
Площадь земельного участка, м.кв.	4 104,00
Количество помещений, шт.	236,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	16 347,35	72 129,95
Переходящие остатки денежных средств	29 083,60	-58 337,78
Задолженность потребителей	528 627,74	582 898,81

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	67 333,32	161 786,25	-94 452,93
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	787 672,80	745 381,33	42 291,47
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	171 509,40	179 688,61	-8 179,21
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 635,20	80 569,97	21 065,23
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	73 685,52	37 857,55	35 827,97
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 396,20	119 748,46	13 647,74
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	363 345,84	351 142,22	12 203,62
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	224 867,88	245 049,16	-20 181,28
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	38 113,20	47 616,33	-9 503,13
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 056,60	7 500,00	11 556,60
11	Услуги паспортного стола	58 440,24	56 002,00	2 438,24
12	Управление многоквартирным домом	730 503,00	717 289,52	13 213,48
ИТОГО		2 769 559,20	2 749 631,40	19 927,80
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	422 844,17	451 738,21	-28 894,04
2	Холодная вода СОИ	14 916,01	-5 863,90	20 779,91
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 618,42	-5 863,90	19 482,32

4	Подогрев воды СОИ	0,00	23 040,44	-23 040,44
5	Водоотведение СОИ	22 113,77	-12 719,29	34 833,06
6	Механизированная очистка территории	223 117,00	244 690,95	-21 573,95
7	Консьержный пост	558 991,40	560 930,77	-1 939,37
ИТОГО		1 255 600,77	1 255 953,28	-352,51

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	18 234,73	36 950,36	9 882,24
2	Обращение с ТКО	0,00	509,45	1 108,92
3	Холодное водоснабжение	1 218,39	6 451,65	4 474,34
4	Вода для ГВС	247,37	1 750,22	229,06
5	Тепловая энергия	847 495,67	843 091,43	113 408,28
6	Отопление	1 597 425,12	1 586 194,29	230 816,82
7	Водоотведение	734,90	4 461,73	638,77

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО "Алые паруса"	-8 496,80
4	ООО "ИССУМБОСИ"	-85 140,00
5	ООО "НовИнвестРезерв"	14 124,00
6	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00
7	Ростелеком	9 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		-24 312,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт видеонаблюдения	6 211,00
2	ТО видеонаблюдения	4 200,00
3	ТО тревожной кнопки	30 496,20
4	Рассада	14 642,12
5	Озеленение	9 990,55
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	-2 431,28
Итого расходов		63 108,59

Директор ООО "ЖМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

