

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 728,40
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 331,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,80
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 486,10
Площадь земельного участка, м.кв.	5 266,00
Количество помещений, шт.	269,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	21 819,88	18 369,13
Переходящие остатки денежных средств	68 585,68	11 673,32
Задолженность потребителей	763 141,17	757 231,82

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	137 917,75	137 917,75	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	429 233,82	429 233,82	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	98 512,68	98 512,68	0,00
4	Санитарное обслуживание лестничных клеток	353 238,32	353 238,32	0,00
5	Уборка земельного участка	367 311,56	367 311,56	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	84 439,44	84 439,44	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	168 878,88	201 855,54	-32 976,66
8	ТО систем вентиляции и дымоудаления	30 961,13	30 961,13	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	239 245,08	239 245,08	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 109,86	0,00	21 109,86
11	Услуги паспортного стола	91 476,06	91 476,06	0,00
12	Управление многоквартирным домом	809 211,30	809 211,30	0,00
ИТОГО		2 831 535,89	2 843 402,69	-11 866,80
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	367 969,06	351 021,81	16 947,25
2	Холодная вода СОИ	20 289,62	-57 714,17	78 003,79
3	Холодная вода для подогрева СОИ	18 525,34	0,00	18 525,34
4	Подогрев воды СОИ	91 692,51	91 692,42	0,09
5	Водоотведение СОИ	30 203,41	-44 367,25	74 570,66
6	Механизированная очистка территории	101 250,00	52 250,00	49 000,00
7	ТО ворот	40 812,36	40 812,36	0,00
8	Консьержный пост	601 182,72	601 182,72	0,00
9	ТО тревожной кнопки	42 219,72	42 219,72	0,00
ИТОГО		1 314 144,74	1 077 097,61	237 047,13

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	5 994,83	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	813 217,63	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	36 943,86	41 088,99	3 212,03
4	Обращение с ТКО	0,00	970,39	230,89
5	Холодное водоснабжение	805,70	818,29	47,90
6	Вода для ГВС	126,75	102,80	23,95
7	Тепловая энергия	0,00	93,87	0,00
8	Отопление	0,00	33,44	0,00
9	Водоотведение	724,99	698,48	58,17

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	АО "Квантум"	20 400,00
2	Новотелеком	10 000,00
3	ООО "Сибирь Телематика"	-1 000,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Сибирские сети	12 000,00
6	Фортуна РК ООО	10 800,00
7	Чернов Олег Александрович ИП	1 500,00
	ПАО "Мегафон"	9 000,00
Итого доходов		68 700,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	12 000,00
2	Обслуживание домофона	15 600,00
3	Рассада, грунт	4 306,94
4	Обслуживание дизель-генератора	77 164,71
5	Озеленение	9 670,71
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 870,00
Итого расходов		125 612,36

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

