

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Беловежская 4/1 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Беловежская 4/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	398
общая площадь помещений МКД	12184,70
общая площадь жилых помещений	12184,70
общая площадь нежилых помещений	0
общая площадь помещений МОП	4410,80
Площадь лестничных клеток	372
Площадь земельного участка	6812
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	36 554,10	80 575,86	- 44 021,76
1.2	Работы по содержанию ИС и помещений, входящих в состав общего имущества	760 325,28	862 528,23	- 102 202,95
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	143 292,07	153 709,08	- 10 417,00
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96 502,82	114 079,14	- 17 576,31
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	48 251,41	33 709,08	14 542,34
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	140 367,74	144 272,69	- 3 904,95
1.7	Работы по содержанию земельного участка	328 986,90	324 776,34	4 210,56
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	374 313,98	347 491,64	26 822,35
1.9	Техническое обслуживание дизель генератора	95 040,66	50 904,00	44 136,66
1.10	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 697,31	-	11 697,31
1.11	Услуги паспортного стола	100 889,32	50 600,00	50 289,32
1.12	Управление многоквартирным домом	758 863,12	673 898,04	84 965,08
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>2 895 084,72</b>	<b>2 836 544,09</b>	<b>58 540,63</b>

Задолженность на 31.12.2017	594 898,81
Минимальный налог УСН 1%	59 788,84
Прибыль	- 1 248,21
Рентабельность	-0,04%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение СОИ	539 904,39	60 336,58	479 567,81
2.2	ХВС для горячей воды СОИ	20 838,82	21 531,00	- 692,18
2.3	Холодное водоснабжение СОИ	21 688,77	21 872,00	- 183,23
2.4	Водоотведение СОИ	18 764,28	19 230,00	- 465,72
2.5	Вывоз ТКО	200 440,66	200 239,00	201,66
2.6	Механизированная уборка и вывоз снега	51 054,42	51 000,00	54,42
2.7	Консьержный пост	538 076,55	533 922,00	4 154,55

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирские сети"		12 000,00	
3.2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		14 400,00	
	<b>Итого доходов</b>		<b>26 400,00</b>	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Море цветов, рассада		6 358,00	
4.2	Видеонаблюдение, пусконалад. работы		11 800,00	
4.3	Утепление стояков		105 590,10	
4.4	Озеленитель		8 925,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		2 640,00	
	<b>Итого расходов</b>		<b>135 313,10</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
			144 418,00	
			3 540,00	
5.1	Установка шлагбаума+ фотоэлементы, начислено в 2016г.	130 376,29	2 100,00	- 19 681,71
5.2	Видеонаблюдение, пусконалад. Работы, начислено 2016г.	160 229,73	63 000,00	- 6 734,27
5.3	Монтаж ограничение доступа, начислено в 2016г.	118 128,80	103 964,00	- 4 012,49
	<b>Итого :</b>	<b>408 734,82</b>	<b>122 141,29</b>	<b>- 30 428,47</b>

Директор

Главный бухгалтер



Ю.А.Купричев

Н.А.Чередова