

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Лежена 29/1 за 2018год.

Характеристика МКД по ул. Лежена 29/1

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	160 / 1
общая площадь помещений МКД	8434,90
общая площадь жилых помещений	8257,60
общая площадь нежилых помещений	177,3
общая площадь помещений МОП	2846,60
Площадь лестничных клеток	374
Площадь земельного участка	45448,0
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	303 656,40	303 656,40	0,00
1.2	Техническое обслуживание электрического оборудования	153 852,58	153 852,58	0,00
1.3	Техническое обслуживание ИТП	131 584,44	131 584,44	0,00
1.4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 877,54	72 877,54	0,00
1.5	Аварийная служба	20 243,76	20 243,76	0,00
1.6	Уборка помещений	209 522,92	209 522,92	0,00
1.7	Работы по содержанию земельного участка	242 925,12	242 925,12	0,00
1.8	Страхование лифтов	5 060,94	5 060,94	0,00
1.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 060,94	0,00	5 060,94
1.10	Услуги паспортного стола	61 743,47	61 743,47	0,00
1.11	Управдом	137 657,57	137 657,57	0,00
1.12	Управление многоквартирным домом	523 301,20	533 886,09	-10 584,89
Итого по содержанию МКД		1 867 486,86	1 873 010,81	- 5 523,95

Задолженность на 31.12.2018

627 351,76

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение	1 206 462,19		
2.2	Отопление	1 391 342,40		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	484 503,85		
2.4	ХВС для горячей воды	111 855,27		
2.5	Холодное водоснабжение	223 657,52		
2.6	Водоотведение	257 618,53		
2.7	Вывоз ТКО	122 475,19		
2.8	Техническое обслуживание лифтов	178 145,06		
2.9	Охрана	420 062,86		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО РГ Фортуна	✓ 14 400,00		
3.2	ООО Новотелеком	✓ 8 100,00		
3.3	ООО ЭР-Телеком Холдинг	✓ 3 000,00		
3.4	Ростелеком ПАО	✓ 7 000,00		
3.5	Поступления от автостоянки	✓ 836 580,00		
	Итого доходов	869 080,00	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		2 439,00	
4.2	Завоз песка, земли		7 000,00	
4.3	Озеленитель		8 293,80	
4.4	ТО и ремонт ворот		20 191,00	
4.5	Вывоз снега, уборка	✓	335 900,00	
4.6	ТО и ремонт ворот		28 270,00	
4.7	Ремонт шлагбаума		29 913,00	
4.8	ТО система видеонаблюдения		6 000,00	
4.9	Охрана объекта (автостоянка)		180 000,00	
4.10	Ремонт ограждения		13 816,99	
4.11	Вознаграждение УК 10%		86 908,00	
	Итого расходов		718 731,79	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
	Итого	-	-	-

Директор _____

Главный бухгалтер _____

