

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Первомайская, д. 228

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	5 840,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 840,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 848,50
Площадь земельного участка, м.кв.	5 326,00
Количество помещений, шт.	219,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	12 512,08	1 841,01
Переходящие остатки денежных средств	53 660,59	74 293,40
Задолженность потребителей	665 950,14	597 596,59

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	98 127,12	98 127,12	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	258 635,05	258 635,05	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 136,20	105 136,20	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	276 858,66	276 858,66	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	264 242,32	264 242,32	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	41 353,57	41 353,57	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	135 976,15	135 976,15	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	21 027,24	21 027,24	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	133 873,43	133 873,43	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 915,44	5 700,00	6 215,44
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	25 933,60	25 933,60	0,00
12	Услуги паспортного стола	41 353,57	41 353,57	
13	Управление многоквартирным домом	337 837,66	337 837,66	0,00
	ИТОГО	1 752 270,00	1 746 054,56	6 215,44
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	136 480,14	134 468,28	2 011,86
2	Холодная вода СОИ	16 496,95	-45 399,72	61 896,67
3	Холодная вода для подогрева СОИ	15 061,60	0,00	15 061,60
4	Подогрев воды СОИ	57 343,02	57 080,16	262,86
5	Водоотведение СОИ	24 560,99	-32 957,25	57 518,24
6	Механизированная очистка территории	175 645,03	115 760,70	59 884,33
7	ТО системы видеонаблюдения	39 756,35	39 756,35	0,00

8	Консьержный пост	613 996,08	613 996,08	0,00
9	ТО системы домофонизации	19 529,36	19 529,36	0,00
ИТОГО		1 098 869,52	902 233,96	196 635,56

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	44 353,17	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	546 105,56	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	0,00	24 377,64	0,00
4	Обращение с ТКО	0,00	398,85	523,48
5	Холодное водоснабжение	0,00	200,71	0,00
6	Тепловая энергия	0,00	1 318,01	0,00
7	Отопление	0,00	791,21	0,00
8	Водоотведение	0,00	263,24	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 900,00
3	Сибирские сети	12 000,00
4	Фортуна РК ООО	7 200,00
Итого доходов		43 100,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ель новогодняя	6 100,00
2	Рассада	5 209,67
3	Озеленение	5 677,87
4	Доставка песка, земли, отсева	1 169,65
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 310,00
Итого расходов		22 467,19

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

