

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Героев Революции, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 816,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 611,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	205,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	19 928,00
Количество помещений, шт.	158,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0,00	835,47
Переходящие остатки денежных средств	0,00	3 775,74
Задолженность потребителей	0,00	494 408,42

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	53 170,26	91 059,71	-37 889,45
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	527 612,58	526 754,52	858,06
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 420,76	145 515,52	9 905,24
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 624,27	50 399,12	5 225,15
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 356,17	32 186,44	2 169,73
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	102 250,50	94 831,73	7 418,77
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	220 861,08	219 217,55	1 643,53
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	175 870,86	158 602,06	17 268,80
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 080,24	25 482,58	23 597,66
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 360,08	10 085,04	6 275,04
11	Услуги паспортного стола	49 080,24	45 765,85	3 314,39
12	Управление многоквартирным домом	507 162,48	505 397,23	1 765,25
<b>ИТОГО</b>		<b>1 946 849,52</b>	<b>1 905 297,34</b>	<b>41 552,18</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	224 579,11	280 807,52	-56 228,41
2	Холодная вода СОИ	13 770,18	5 335,21	8 434,97
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 099,19	0,00	13 099,19

4	Подогрев воды СОИ	33 537,66	0,00	33 537,66
5	Водоотведение СОИ	20 654,24	4 094,30	16 559,94
6	Механизированная очистка территории	66 439,04	147 597,00	-81 157,96
7	Вывоз ТБО	0,00	158 200,00	-158 200,00
8	Консьержный пост	567 783,91	470 322,84	97 461,07
<b>ИТОГО</b>				<b>-126 493,54</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Водоотведение (прямые расчеты)	10 686,63	нет данных	нет данных
2	Вода для ГВС (прямые расчеты)	13 417,13	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	66 036,33	63 341,27	2 877,70
4	Обращение с ТКО	27 764,64	23 670,87	984,41
5	Холодное водоснабжение	14 526,70	14 130,58	284,76
6	Вода для ГВС	5 446,58	5 310,73	135,85
7	Тепловая энергия	219 821,97	165 711,49	54 103,81
8	Отопление	1 018 470,76	1 058 098,79	207 312,09
9	Водоотведение	16 440,63	16 101,80	338,83

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	10 000,00
2	Новотелеком	2 250,00
3	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
4	Ростелеком	4 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>23 450,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт домофона	3 420,80
2	Доставка песка, земли, отсева	1 268,00
3	Рассада	5 049,89
4	Озеленение	7 590,57
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 345,00
<b>Итого расходов</b>		<b>19 674,26</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

