

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 818,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 818,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 400,44
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	3 856,84
Количество помещений, шт.	159,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	356 952,37	737 050,20

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	89 387,91	89 387,91	-
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	399 893,30	399 893,30	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	96 751,68	96 751,68	-
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	434 257,53	434 257,53	-
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	426 484,67	426 484,67	-
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	69 955,76	69 955,76	-
7	Техническое обслуживание ИТП	191 048,77	191 048,77	-
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	26 182,27	26 182,27	-
9	Техническое обслуживание лифтов	188 185,08	188 185,08	-
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	46 432,62	46 432,62	-
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 023,06	9 661,78	9 361,28
12	Услуги паспортного стола	45 205,33	45 205,33	-
13	Управление многоквартирным домом	522 009,05	522 009,05	-
ИТОГО		2 554 817,01	2 545 455,73	9 361,28
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Текущий ремонт:	61 364,70	-	61 364,70
3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	146 596,00	146 596,00	-
	в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества		3 475,00	
2	ХВ на содержание общего имущества	3 475,00	3 475,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	5 383,00	5 383,00	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	3 173,00	3 173,00	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	44 674,00	40 592,00	4 082,00
ИТОГО		203 301,00	202 694,00	4 082,00

3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	-	10 927,28		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)		70 228,49	52 077,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (возврат)				7 224,21
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)		390 007,00	390 007,00	
2	Охрана/консьерж		986 335,28	986 335,28	-
4	Ремонт системы видеонаблюдения		70 031,50	70 031,50	-
5	Установка тревожной кнопки		33 477,85	36 672,17	-
6	Обслуживание тревожной кнопки		38 765,77	38 765,77	-
ИТОГО			1 577 918,61	1 573 888,72	4 029,89

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"	-53 779,35	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	6 600,00
2	ПАО Ростелеком	3 306,45
Итого доходов		9 906,45
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	990,65
2	Работы по благоустройству придомовой территории	8 079,68
3	Рассада	7 163,64
Итого расходов		16 233,97
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"	-60 106,86	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

