

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Лежена, д. 29/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 434,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 257,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	177,30
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 753,70
Площадь земельного участка, м.кв.	6 760,00
Количество помещений, шт.	161,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	7 787,26	8 168,75
Переходящие остатки денежных средств	-103 220,72	-362 453,97
Задолженность потребителей	557 474,97	569 105,75

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 670,34	135 264,85	-79 594,51
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	662 983,14	640 618,21	22 364,93
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 011,02	157 606,22	9 404,80
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	80 975,04	84 440,74	-3 465,70
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 426,58	40 780,26	-5 353,68
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	116 401,62	85 169,51	31 232,11
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	299 607,65	331 316,43	-31 708,78
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	231 791,05	217 921,09	13 869,96
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 243,76	0,00	20 243,76
10	Услуги паспортного стола	60 731,28	65 851,69	-5 120,41
11	Управление многоквартирным домом	582 008,10	549 082,04	32 926,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 312 849,58</b>	<b>2 308 051,02</b>	<b>4 798,56</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	171 627,18	166 248,75	5 378,43
2	Холодная вода СОИ	9 633,78	-5 558,76	15 192,54
3	Водоотведение СОИ	14 282,70	15 157,67	-874,97
4	Горячая вода СОИ	51 360,48	131 721,84	-80 361,36
5	Охрана	420 062,88	417 300,00	2 762,88

ИТОГО	666 967,02	724 869,50	-57 902,48
-------	------------	------------	------------

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	905 508,44	нет данных	нет данных
2	Горячая вода (прямые расчеты)	741 288,23	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	10 113,26	14 221,13	10 981,60
4	Обращение с ТКО	0,00	450,20	977,59
5	Холодное водоснабжение	40,70	41,36	92,44
6	Тепловая энергия	0,00	184,80	132,38
7	Отопление	0,00	186,70	132,97
8	Водоотведение	31,54	74,48	30,66

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Стоянка	746 780,00
<b>Итого доходов</b>		<b>790 580,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Уборка снега	476 280,00
2	ТО видеонаблюдения	6 000,00
3	ТО шлагбаума	27 720,00
4	Рассада, грунт	15 311,56
5	Ель, новогодние украшения	7 298,00
6	Озеленение	7 959,69
7	Ремонт шлагбаума	40 186,00
8	Охрана стоянки	390 000,00
9	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	79 058,00
<b>Итого расходов</b>		<b>1 049 813,25</b>

Директор ООО «КМС-Уют»

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

