

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 184,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	4 410,80
Площадь земельного участка, м.кв.	6 812,00
Количество помещений, шт.	398,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	29 626,90	29 545,87
Переходящие остатки денежных средств	-160 699,36	-175 516,95
Задолженность потребителей	749 539,99	772 501,45

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	138 905,58	194 862,13	-55 956,55
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	418 178,90	427 808,84	-9 629,94
3	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	602 411,57	600 990,31	1 421,26
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	201 778,63	245 828,94	-44 050,31
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100 889,32	101 310,54	-421,22
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 948,72	54 322,94	5 625,79
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 905,58	96 149,81	42 755,77
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	378 700,48	405 416,46	-26 715,98
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	327 524,74	327 012,62	512,12
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 116,33	76 662,87	15 453,46
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29 243,28	0,00	29 243,28
12	Услуги паспортного стола	80 419,02	80 773,55	-354,53
13	Управление многоквартирным домом	764 711,77	764 340,11	371,66
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 333 733,92</b>	<b>3 375 479,11</b>	<b>-41 745,19</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	149 567,19	0,00	149 567,19
2	Холодная вода СОИ	24 230,34	17 337,05	6 893,29
3	Холодная вода для подогрева СОИ	22 127,94	17 337,05	4 790,89
4	Подогрев воды СОИ	106 964,76	69 284,62	37 680,14
5	Водоотведение СОИ	35 923,08	27 110,30	8 812,78
6	Механизированная очистка территории	312 474,54	235 225,98	77 248,56
8	Консьержный пост	636 052,44	634 473,73	1 578,71
9	ТО шлаббаума	30 708,96	29 377,80	1 331,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 318 049,25</b>	<b>1 030 146,53</b>	<b>287 902,72</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	-19,27	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	-251 657,64	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	30,55	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	59,09	нет данных	нет данных

5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	291,84	нет данных	нет данных
---	-----------------------------------	--------	------------	------------

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	АО "Квантум"	17 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
4	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		48 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	17 250,00
2	Рассада	11 252,65
3	Озеленение	18 632,14
4	Коврик резиновый	11 602,80
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 880,00
Итого расходов		63 617,59


 \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.  
 Директор ООО «КМС-Уют»  
 \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.  
 Главный бухгалтер