

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Адриена Лежена, д. 29/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 435,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 257,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	178,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 753,70
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	2 799,80
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	557 947,78	531 759,53

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	156 907,74	269 889,11	-112 981,37
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	352 283,18	352 283,18	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	116 415,42	98 741,91	17 673,51
4	Санитарное содержание лестничных клеток	472 747,84	472 747,84	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	496 030,92	496 030,92	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	91 107,72	91 107,72	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	167 030,82	167 030,82	0,00
8	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	40 492,32	19 469,00	21 023,32
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	260 163,16	260 163,16	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 246,16	0,00	20 246,16
11	Услуги паспортного стола	73 898,48	19 860,10	54 038,38
12	Управление многоквартирным домом	582 077,10	582 077,10	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 829 400,86</b>	<b>2 829 400,86</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	202 568,16	202 568,16	0,00

2	ХВ на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	15 190,58	18 465,96	-3 275,38
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	28 279,88	37 625,67	-9 345,79
5	ГВ на СОИ (подогрев)	151 616,91	200 189,42	-48 572,51
ИТОГО		397 655,53	458 849,21	-61 193,68

### 3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1	Охрана	504 129,38	504 129,38	0,00
2	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	56 489,18		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	128 210,48	105 070,70	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			79 628,96
	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	128 225,68		128 225,68
3	Ремонт системы видеонаблюдения	2 637,50	2 637,50	0,00
4	Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт.)	33 406,16	33 406,16	0,00
5	Ремонт шлагбаумов	18 515,25	18 515,25	0,00
6	Установка видеонаблюдения в лифтах (1-2 п)	0,00	168 866,73	-168 866,73
ИТОГО		871 613,63	832 625,72	38 987,91

### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-940 446,90
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	5 400,00
2	ПАО МТС	18 000,00
3	ООО РК Фортуна	12 600,00
4	ПАО Ростелеком	6 000,00
5	ИП Чубаров Аркадий Львович	4 200,00
6	Частное лицо	1 079 052,00
Итого доходов		1 125 252,00
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	112 525,20
2	Охрана МКД	504 129,38
3	Благоустройство придомовой территории (рассада + грунт)	5 147,54
4	Благоустройство придомовой территории (ремонт лестницы)	88 506,00
5	Озеленение придомовой территории	5 620,08
6	Замена дверей (3 шт.)	117 000,00
Итого расходов		832 928,20
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-648 123,10

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

