

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Северная, д.13

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	777,59
Количество парковочных мест, шт.	41,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	39 853,15	32 578,17

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	50 014,59	50 014,59	0,00
2	Уборка паркинга	46 842,02	46 842,02	0,00
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	44 322,63	44 322,63	0,00
4	Материалы	16 795,94	16 795,94	0,00
5	Управление паркингом	45 908,91	45 908,91	0,00
ИТОГО		203 884,10	203 884,10	0,00
3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Ремонт секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	4 768,60	-4 768,60
2	Техническое обслуживание секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	41 778,00	-41 778,00
ИТОГО		0,00	46 546,60	-46 546,60

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электрическая энергия (прямые договора)	64800,96	69857,9	7881,7

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.



