

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 618,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	5 552,80
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	1 282 148,55	1 269 316,21

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	182 671,44	182 671,44	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	481 469,72	481 469,72	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	195 719,40	195 719,40	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	456 678,60	456 678,60	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	491 908,09	491 908,09	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	86 116,54	86 116,54	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	170 928,28	170 928,28	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 667,86	45 667,86	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	266 178,38	266 178,38	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 277,45	48 277,45	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 095,92	19 917,98	6 177,94
12	Услуги паспортного стола	76 982,96	76 982,96	0,00
13	Управление многоквартирным домом	628 911,67	628 911,67	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 157 606,32</b>	<b>3 151 428,38</b>	<b>6 177,94</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	251 630,40	251 630,40	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	3 986,68	0,00	3 986,68
3	Отведение сточных вод СОИ	6 173,72	0,00	6 173,72
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	3 640,02	0,00	3 640,02
5	ГВ на СОИ (подогрев)	102 817,12	111 732,08	-8 914,96
<b>ИТОГО</b>		<b>368 247,94</b>	<b>363 362,48</b>	<b>4 885,46</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	145 702,22	91 038,00	
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	145 702,22	184 705,00	
<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (возврат)</i>				15 661,44

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	145 702,22	116 255,81	29 446,41
4	Охрана/консьерж	1 227 813,04	1 227 813,04	0,00
5	Техническое обслуживание видеонаблюдения	79 592,56	79 592,56	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 744 512,26</b>	<b>1 699 404,41</b>	<b>45 107,85</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		332 801,04	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Сибирские сети ООО	12 000,00	
2	МТС ПАО	18 000,00	
3	Ростелеком ПАО	6 000,00	
4	Новотелеком ООО	7 800,00	
5	Зап-СибТранстелеком АО	18 000,00	
6	Фортуна РК ООО	16 800,00	
7	Чирков Б.А.	8132,93	
8	Наследие ООО	7 809,56	
<b>Итого доходов</b>		<b>94 542,49</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		9 454,25
2	Рассада		9 588,73
3	Озеленение		10 569,21
4	Доставка (песок, грунт, подставка под куст)		651,40
<b>Итого расходов</b>			<b>30 263,59</b>
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		397 079,94	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

