

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 230

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 001,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 796,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	204,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 156,50
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	5 303,20
Количество помещений, шт.	410,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	808 461,91	1 105 282,01

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	125 411,40	273 036,41	- 147 625,01
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	641 578,32	662 717,73	- 21 139,41
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 012,00	80 300,96	51 711,04
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	666 660,60	680 635,08	- 13 974,48
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	708 904,44	726 033,24	- 17 128,80
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	135 972,36	115 289,99	20 682,37
7	Техническое обслуживание ИТП	204 618,60	175 776,49	28 842,11
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	46 204,20	9 205,34	36 998,86
9	Техническое обслуживание лифтов	355 112,28	292 263,59	62 848,69
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	58 085,28	31 492,42	26 592,86
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27 722,52	67 595,20	- 39 872,68
12	Услуги паспортного стола	60 725,52	60 948,70	- 223,18
13	Управление многоквартирным домом	768 309,84	869 004,12	- 100 694,28
	ИТОГО	3 931 317,36	4 044 299,27	- 112 981,91
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Текущий ремонт:	161 054,64	-	161 054,64
3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества	303 986,00	303 986,00	-
2	Хв на содержание общего имущества	-	-	-
3	Отведение сточных вод СОИ	-	-	-
4	Гв на СОИ (теплоноситель)	-	-	-
5	Гв на СОИ (подогрев)	108 884,00	98 915,00	9 969,00
	ИТОГО	412 870,00	407 935,00	9 969,00

3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025г.) (Справочно)	61 283,69		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	94 591,31	155 875,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г.			-
	Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	392 464,00	392 464,00	-
2	Охрана/консьерж	1 757 079,72	1 757 079,72	-
3	Ремонт системы видеонаблюдения	7 990,00	7 990,00	-
4	Обслуживание тревожной кнопки	52 024,10	52 024,10	-
ИТОГО		2 365 432,82	2 365 432,82	-

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		420 595,89
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	6 600,00
2	ПАО Ростелеком	6 612,90
3	ИП Фетор Р.М.	11 344,50
4	ИП Лопатин В.П.	11 090,64
5	ИП Лопатин В.П.	6 046,00
6	ИП Гуторова Ю.С.	6 847,80
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	17 640,00
Итого доходов		66 181,84
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 618,18
2	Работы по благоустройству придомовой территории	31 708,09
3	Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах 4-х кабин	110 060,00
4	Рассада	9 528,00
Итого расходов		157 914,27
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		328 863,46

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

