

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 728,40
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 331,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,80
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 486,10
Площадь земельного участка, м.кв.	5 266,00
Количество помещений, шт.	269,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	23 015,02	19 016,10
Переходящие остатки денежных средств	69 487,62	53 000,99
Задолженность потребителей	577 560,21	735 854,78

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,00	112 833,07	-112 833,07
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	275 835,50	217 222,21	58 613,29
	Техническое обслуживание электрического оборудования	275 835,50	209 907,98	65 927,53
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	121 029,86	157 707,70	-36 677,84
4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	73 180,85	95 418,79	-22 237,94
5	Аварийная служба	140 732,40	140 732,40	0,00
6	Уборка помещений	225 171,84	315 571,60	-90 399,76
7	Уборка дворовой территории	306 796,63	312 620,85	-5 824,22
8	Страхование лифтов	4 221,97	1 107,30	3 114,67
9	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	198 432,68	206 771,31	-8 338,62
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 629,30	0,00	5 629,30
12	Услуги паспортного стола	60 514,93	62 177,17	-1 662,24
13	Восстановление ОИ после актов вандализма	18 295,21	0,00	18 295,21
14	Управление многоквартирным домом	799 360,03	693 917,84	105 442,19
	ИТОГО	2 505 036,72	2 525 988,23	-20 951,51
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	224 383,66	247 365,00	-22 981,34
2	Холодная вода СОИ	18 510,42	18 510,42	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 991,16	3 575,47	13 415,69
4	Подогрев воды СОИ	82 155,04	0,00	82 155,04
5	Водоотведение СОИ	27 246,48	17 051,33	10 195,15

6	Механизированная очистка территории	157 200,00	114 735,60	42 464,40
7	ТО ворот	40 812,36	26 898,23	13 914,13
8	Консьержный пост	601 182,72	568 776,27	32 406,45
9	ТО тревожной кнопки	42219,72	47 011,72	-4 792,00
ИТОГО				166 777,52

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 287 568,62	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 010 981,80	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	37 098,03	37 396,55	17 156,98
4	Обращение с ТКО	0,00	0,01	1 201,28
5	Холодное водоснабжение	440,38	401,46	58,71
6	Вода для ГВС	114,06	114,06	0,00
7	Тепловая энергия	0,00	0,00	93,87
8	Отопление	0,00	0,00	33,44
9	Водоотведение	428,08	397,92	55,39

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	5 400,00
2	ООО "Сибирь Телематика"	12 000,00
3	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		46 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	24 100,00
2	Обслуживание домофона	15 600,00
3	Доставка песка, земли, отсева	3 200,00
4	Рассада	4 429,01
5	Озеленение	10 737,61
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 620,00
Итого расходов		62 686,62

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

