

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Северная, д.13

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 961,09
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 731,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
площадь нежилых помещений (парковка), м.кв.	777,59
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 245,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 323,60
Количество помещений, шт.	285,00
Количество парковочных мест, шт.	41,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	601 094,62	806 906,83

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	284 625,54	284 625,54	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	895 870,54	895 870,54	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158 643,74	132 589,02	26 054,72
4	Санитарное содержание лестничных клеток	609 689,67	609 689,67	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	606 579,01	606 579,01	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	122 871,13	165 488,33	-42 617,20
7	Техническое обслуживание ИТП	216 190,98	216 190,98	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	27 995,95	4 615,82	23 380,13
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	346 838,77	346 838,77	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	105 762,49	105 762,49	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24 885,29	31 702,95	-6 817,66
12	Услуги паспортного стола	20 219,30	20 219,30	0,00
13	Управление многоквартирным домом	919 200,50	919 200,50	0,00
ИТОГО		4 339 372,93	4 339 372,93	0,00
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	302 382,00	302 382,00	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	12 086,36	16 307,19	-4 220,83
3	Отведение сточных вод СОИ	18 720,70	25 258,60	-6 537,90
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	11 035,51	14 889,17	-3 853,66
5	ГВ на СОИ (подогрев)	88 179,82	96 812,99	-8 633,17
ИТОГО		432 404,39	455 649,95	-23 245,56
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	-28 728,70		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг., с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	267 720,43	238 991,73	0,00
2	Охрана/консьерж	859 667,76	859 667,76	0,00
ИТОГО		1 098 659,49	1 098 659,49	0,00
3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Обслуживание автоматических ворот	45 722,29	45 722,29	0,00
2	Ремонт автоматических ворот	5 602,05	5 602,05	0,00
3	Охрана/консьерж	54 866,75	54 866,75	0,00
ИТОГО		106 191,09	106 191,09	0,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		110 082,12	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Новотелеком	6 600,00	
2	ПАО МТС	60 000,00	
3	ООО РК Фортуна	9 450,00	
4	ПАО Ростелеком	14 400,00	
5	ООО Сибирские сети	46 800,00	
6	ИП Федотова Н.М.	14 000,00	
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	3 150,00	
Итого доходов		154 400,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		15 440,00
2	Техническое обслуживание видеонаблюдения		44 160,00
3	Монтаж и подключение системы видеонаблюдения		94 133,00
4	Ремонт видеонаблюдения		8 173,00
5	Благоустройство придомовой территории (рассада)		9 545,60
6	Озеленение		7 716,23
Итого расходов			179 167,83
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		85 314,29	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

