

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Первомайская 226 за 2018год.

Характеристика МКД по ул. Первомайская 226

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	393/2
общая площадь помещений МКД	10873,30
общая площадь жилых помещений	10740,6
общая площадь нежилых помещений	132,7
общая площадь помещений МОП	4417
Площадь лестничных клеток	693,9
Площадь земельного участка	
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 667,86	45 667,86	0,00
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	169 623,48	169 623,48	0,00
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	169 623,48	169 623,48	0,00
1.4	Техническое обслуживание ИТП	96 554,90	96 554,90	0,00
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 020,62	60 020,62	0,00
1.6	Аварийная служба	62 630,21	62 630,21	0,00
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	26 095,92	0,00	26 095,92
1.8	Уборка помещений	287 055,12	287 055,12	0,00
1.9	Работы по содержанию земельного участка	241 387,26	241 387,26	0,00
1.10	Обслуживание дизель генератора	44 363,06	33 365,14	10 997,92
1.11	Страхование лифтов	6 523,98	6 523,98	0,00
1.12	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	195 719,40	195 719,40	0,00
1.13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	12 105,05	-12 105,05
1.14	Услуги паспортного стола	65 239,80	65 239,80	0,00
1.15	Управдом	254 435,22	254 435,22	0,00
1.16	Управление многоквартирным домом	784 182,40	784 182,40	0,00
Итого по содержанию МКД		2 509 122,71	2 484 133,93	24 988,78

Задолженность на 31.12.2018

1 422 890,18

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД			
2.1	Электроснабжение	1 839 478,48	
2.2	Отопление	1 955 087,27	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	947 596,30	
2.4	ХВС для горячей воды	216 625,05	
2.5	Холодное водоснабжение	392 700,15	
2.6	Водоотведение	467 576,72	
2.7	Вывоз ТКО	258 294,94	
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	208 527,02	
2.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	73 068,02	
2.10	Техническое обслуживание домофонной системы	32 632,72	
2.11	Консьержный пост	986 425,21	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	ООО Сибирские сети	12 000,00	
3.2	ООО РГ Фортуна	14 400,00	
3.3	ООО Сибирь Телематика	9 096,77	
3.4	ООО ЭР-Телеком Холдинг	6 000,00	
3.5	Ростелеком ПАО	7 000,00	
3.6	МТС ПАО	12 000,00	
3.7	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	18 000,00	
3.8	ИП Дедюхин В.Б.	4 608,00	
	Итого доходов	83 104,77	-

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД			
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		4 129,41
4.2	Озеленитель		8 293,80
4.7	Вознаграждение УК 10%		460,80
	Итого расходов		12 884,01

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования			
5.1			
5.2			
	Итого	-	-

Директор _____

Главный бухгалтер _____

