

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21

| | |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2022 |

1. Характеристика МКД

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв. | 10 560,70 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 10 017,50 |
| площадь нежилых помещений, м.кв. | 543,20 |
| Площадь лестничных клеток, м.кв. | 5 305,00 |
| Площадь земельного участка, м.кв. | 8 698,70 |
| Количество помещений, шт. | 370,00 |
| Количество подъездов, шт. | 2,00 |
| Количество лифтов, шт. | 4,00 |

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | на начало периода | на конец периода |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Авансовые платежи потребителей | 21 225,92 | 12 201,48 |
| Переходящие остатки денежных средств | 89 747,00 | 170 299,83 |
| Задолженность потребителей | 824 169,51 | 834 051,39 |

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб | Отклонение фактической стоимости услуг от плановой |
|---|---|---|--|--|
| 3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 150 173,15 | 150 173,15 | 0,00 |
| 2 | Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества | 444 816,68 | 444 816,68 | 0,00 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 167 281,49 | 167 281,49 | 0,00 |
| 4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 90 610,81 | 90 610,81 | 0,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 51 958,64 | 51 958,64 | 0,00 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах | 127 995,68 | 127 995,68 | 0,00 |
| 7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 442 915,76 | 442 915,76 | 0,00 |
| 8 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации | 444 816,68 | 444 816,68 | 0,00 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту лифтов | 273 099,70 | 273 099,70 | 0,00 |
| 10 | Техническое обслуживание дизельного генератора | 63 364,20 | 63 364,20 | 0,00 |
| 11 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 25 979,32 | 8 000,00 | 17 979,32 |
| 12 | Услуги паспортного стола | 75 403,40 | 75 403,40 | 0,00 |
| 13 | Управление многоквартирным домом | 683 066,08 | 683 066,08 | 0,00 |
| | ИТОГО | 3 041 481,60 | 3 023 502,28 | 17 979,32 |
| 3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | | |
| 1 | Электроэнергия СОИ | 229 063,02 | 222 297,04 | 6 765,98 |
| 2 | Холодная вода СОИ | 27 352,79 | 48 460,35 | -21 107,56 |
| 3 | Холодная вода для подогрева СОИ | 24 974,29 | 24 974,29 | 0,00 |
| 4 | Подогрев воды СОИ | 21 545,26 | 21 508,28 | 36,98 |
| 5 | Водоотведение СОИ | 40 659,63 | 57 511,90 | -16 852,27 |
| 6 | Механизированная очистка территории | 295 011,28 | 125 027,10 | 169 984,18 |
| 7 | Консьержный пост | 1 141 863,42 | 1 141 863,42 | 0,00 |
| 8 | ТО видеонаблюдения | 34 326,85 | 34 326,85 | 0,00 |
| | ИТОГО | 1 814 796,54 | 1 675 969,24 | 138 827,31 |

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
|-------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|

| | | | | |
|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | Тепловая энергия (прямые расчеты) | 464 968,97 | нет данных | нет данных |
| 2 | Отопление (прямые расчеты) | 1 998 644,32 | нет данных | нет данных |
| 2 | Холодное водоснабжение (прямые расчеты) | 63,92 | нет данных | нет данных |
| 3 | Водоотведение (прямые расчеты) | 1 639,47 | нет данных | нет данных |
| 4 | Вода для ГВС (прямые расчеты) | 38,10 | нет данных | нет данных |
| 5 | Электроэнергия | -640,52 | 12 216,40 | 15 211,05 |
| 6 | Обращение с ТКО | 2 835,84 | 8 589,05 | 2 910,37 |

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества | | |
|---|---|-------------------|
| № п/п | Контрагент | Сумма, руб. |
| 1 | АО "Квантум" | 20 400,00 |
| 2 | ИП Данилкин Андрей Анатольевич | 4 909,80 |
| 3 | МТС ПАО | 18 000,00 |
| 4 | Новотелеком | 6 400,00 |
| 5 | ОР ООО | 6 786,00 |
| 6 | Ростелеком | 8 400,00 |
| 7 | Сибирские сети | 12 000,00 |
| 8 | Хлебное Дело АО | 10 224,00 |
| 9 | Фортуна РК ООО | 14 400,00 |
| 10 | Абрамова Елена Витальевна | 10 150,00 |
| Итого доходов | | 111 669,80 |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества | | |
| № п/п | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | Сумма, руб. |
| 1 | Доставка песка, земли, отсева | 1 091,23 |
| 2 | Рассада | 8 149,30 |
| 3 | Озеленение | 9 519,83 |
| 4 | Новогоднее оформление | 1 189,62 |
| 5 | Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | 11 166,98 |
| Итого расходов | | 31 116,97 |

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

