

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Первомайская 226 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул.Первомайская 226

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	393/2
общая площадь помещений МКД	10873,3
общая площадь жилых помещений	10740,6
общая площадь нежилых помещений	132,7
общая площадь помещений МОП	4417
Площадь лестничных клеток	693,9
Площадь земельного участка	0
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 667,86	61 822,35	- 16 154,49
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	169 623,48	173 181,77	- 3 558,29
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	169 623,48	166 059,90	3 563,58
1.4	Техническое обслуживание ИТП	96 554,90	115 507,98	- 18 953,08
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 020,62	95 803,23	- 35 782,61
1.6	Аварийная служба	62 630,21	58 000,00	4 630,21
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	26 095,92	35 036,88	- 8 940,96
1.8	Уборка помещений	287 055,12	245 209,74	41 845,38
1.9	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе	241 387,26	233 781,07	7 606,19
1.10	Страхование лифтов	6 523,98	-	6 523,98
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	195 719,40	209 860,80	- 14 141,40
1.12	Обслуживание дизельного генератора	44 363,06	18 720,00	25 643,06
1.13	Управдом	254 435,22	237 311,51	17 123,71
1.12	Услуги паспортного стола	65 239,80	62 100,51	3 139,29
1.13	Управление многоквартирным домом	784 182,40	698 632,08	85 550,32
Итого по содержанию МКД		2 509 122,71	2 411 027,82	98 094,89

Задолженность на 31.12.2017	1 136 938,08
Минимальный налог УСН 1%	52 916,56
Прибыль	45 178,33
Рентабельность	1,80%

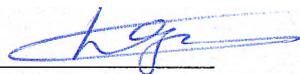
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 706 829,06		
2.2	Отопление	1 835 727,92		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	933 804,89		
2.4	ХВС для горячей воды	170 195,28		
2.5	Холодное водоснабжение	363 760,45		
2.6	Водоотведение	399 374,62		
2.7	Вывоз ТБО	284 263,55		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	144 523,37		
2.9	Консьержный пост	986 425,19		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО "Сибирь Телематика"		12 000,00	
	ООО Сибирские сети		12 000,00	
3.2	ООО "Зап-Сиб Транстелеком"		18 000,00	
3.3	ПАО Ростелеком		6 000,00	
3.4	ЭР-Телеком Холдинг		12 000,00	
3.5	ПАО МТС		12 000,00	
3.6	ООО Фортуна		14 400,00	
3.7	ИП Дедюхин В.Б. с дек.2017		384,00	
	Итого доходов		86 784,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ИП Мельник Песок, торф, земля		-	
4.2	ООО Море цветов, рассада		7 190,00	
4.3	Озеленитель		10 155,60	
4.4	ТиссенГрупп, Ремонт лифта		59 226,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		8 678,40	
	Итого расходов		85 250,00	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Система видеонаблюдения, ТО	73 067,98	72 000,00	1 067,98
5.2	Система контроля доступа, ТО	32 632,78	37 677,08	- 5 044,30
	Итого	105 700,76	109 677,08	- 3 976,32

Директор



Ю.А.Купричев

Главный бухгалтер



Н.А.Чередова

