

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Первомайская 228 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул.Первомайская 228

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	219
общая площадь помещений МКД	5840,9
общая площадь жилых помещений	5840,9
общая площадь нежилых помещений	0
общая площадь помещений МОП	2848,6
Площадь лестничных клеток	357,8
Площадь земельного участка	10473
Количество лифтов	2

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 540,86	26 064,00	5 476,86
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	91 118,04	87 341,48	3 776,56
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	91 118,04	102 339,38	- 11 221,34
1.4	Техническое обслуживание ИТП	108 640,74	111 694,00	- 3 053,26
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	36 447,22	47 985,00	- 11 537,78
1.6	Аварийная служба	42 054,48	53 000,00	- 10 945,52
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	28 036,32	11 353,33	16 682,99
1.8	Уборка помещений	213 776,94	202 152,66	11 624,28
1.9	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе	136 677,06	133 244,67	3 432,39
1.10	Страхование лифтов	10 513,62	451,28	10 062,34
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	101 631,66	93 279,12	8 352,54
1.12	Обслуживание дизельного генератора	24 531,78	15 046,35	9 485,43
1.13	Дератизация, дезинсекция - по мере необходимости	6 308,17		6 308,17
1.15	Услуги паспортного стола	35 045,40	33 351,54	1 693,86
1.16	Управление многоквартирным домом	391 807,57	452 768,03	- 60 960,46
Итого по содержанию МКД		1 349 247,90	1 370 070,84	- 20 822,94

Задолженность на 31.12.2017	706 510,78
Минимальный налог УСН 1%	28 176,35
Прибыль	- 48 999,29
Рентабельность	-3,63%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	867 965,36		
2.2	Отопление	811 569,27		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	542 288,91		
2.4	ХВС для горячей воды	69 289,62		
2.5	Холодное водоснабжение	183 702,07		
2.6	Водоотведение	209 308,59		
2.7	Вывоз ТБО	156 867,41		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	76 867,65		
2.9	Консьержный пост	567 999,97		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети		12 000,00	
3.2	ПАО МТС		12 000,00	
3.3	ООО Фортуна		7 200,00	
	Итого доходов		31 200,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ИП Мельник Песок, торф, земля		6 200,00	
4.2	ООО Море цветов, рассада		3 863,00	
4.3	Озеленитель		10 155,60	
4.4	ТиссенГрупп, Ремонт лифта		39 903,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		3 120,00	
	Итого расходов		63 241,60	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Система видеонаблюдения, ТО	38 268,50	36 000,00	2 268,50
5.2	Система контроля доступа, ТО	17 398,59	24 872,28	- 7 473,69
	Итого	55 667,09	60 872,28	- 5 205,19

Директор



Ю.А.Купричев

Главный бухгалтер



Н.А.Чередова

