

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Северная, д.13

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 961,09
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 731,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
площадь нежилых помещений (парковка), м.кв.	777,59
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 245,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 323,60
Количество помещений, шт.	285,00
Количество парковочных мест, шт.	41,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	806 906,83	1 061 803,79

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	208 932,77	208 932,77	-
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	925 940,27	925 940,27	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137 906,00	137 906,00	-
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	713 378,39	713 378,39	-
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	703 009,52	703 009,52	-
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	167 457,28	167 457,28	-
7	Техническое обслуживание ИТП	259 740,24	259 740,24	-
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	27 995,95	27 995,95	-
9	Техническое обслуживание лифтов	389 351,14	389 351,14	-
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	111 983,82	111 983,82	-
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29 032,84	22 358,78	6 674,06
12	Услуги паспортного стола	47 178,37	47 178,37	-
13	Управление многоквартирным домом	1 052 958,95	1 052 958,95	-
	ИТОГО	4 774 865,56	4 768 191,49	6 674,06
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Текущий ремонт:	93 319,85	-	93 319,85
3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	358 152,00	358 152,00	-
	в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества		16 438,00	
2	ХВ на содержание общего имущества	11 100,00	11 100,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	17 192,00	17 192,00	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	10 135,00	10 135,00	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	103 731,00	94 272,00	9 459,00
	ИТОГО	500 310,00	507 289,00	9 459,00
3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	236 800,00	236 800,00	-
	Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	300 280,00	300 280,00	-
2	Охрана/консьерж	985 401,48	985 401,48	-
	ИТОГО	1 522 481,48	1 522 481,48	-
3.5. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Обслуживание автоматических ворот	45 722,29	45 722,29	-
2	Ремонт автоматических ворот	96 187,00	96 187,00	-
3	Охрана/консьерж	62 891,48	62 891,48	-
	ИТОГО	204 800,77	204 800,77	-

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		85 314,29	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Новотелеком	6 600,00	
2	ИП Чубаров Аркадий Львович	13 230,00	
3	ПАО Ростелеком	7 935,48	
4	ООО МТС	60 000,00	
Итого доходов		87 765,48	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 776,55	
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	50 640,00	
3	Ремонт системы видеонаблюдения	10 000,00	
4	Работы по благоустройству придомовой территории	12 250,62	
5	Рассада	8 545,18	
Итого расходов		90 212,35	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		82 867,42	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

