

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 19

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 817,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 817,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	19 928,00
Количество помещений, шт.	159,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	12 470,13	934,94
Переходящие остатки денежных средств	6 409,53	19 988,68
Задолженность потребителей	447 344,82	451 177,43

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	58 766,85	80 930,23	-22 163,38
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	415 867,50	399 707,06	16 160,44
	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	45 677,25	74 244,22	-28 566,97
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 439,00	151 552,05	3 886,95
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 630,80	50 401,51	5 229,29
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 360,20	32 188,81	2 171,39
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	88 491,15	75 730,12	12 761,03
7	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	36 950,85	38 823,11	-1 872,26
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	207 252,00	232 509,82	-25 257,82
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	162 256,50	153 012,91	9 243,59
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 949,65	25 484,20	23 465,45
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 362,00	0,00	16 362,00
12	Услуги паспортного стола	49 086,00	39 801,06	9 284,94

13	Управление многоквартирным домом	490 178,25	485 726,85	4 451,40
ИТОГО		1 865 268,00	1 840 111,95	25 156,05
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	164 002,44	0,00	164 002,44
2	Холодная вода СОИ	13 485,44	4 813,85	8 671,59
3	Холодная вода для подогрева СОИ	12 535,15	0,00	12 535,15
4	Подогрев воды СОИ	31 088,46	0,00	31 088,46
5	Водоотведение СОИ	20 024,31	3 694,27	16 330,04
6	Механизированная очистка территории	149 469,59	201 353,28	-51 883,69
7	Вывоз ТБО	0,00	120 400,00	-120 400,00
8	Консьержный пост	505 004,85	469 089,05	35 915,80
ИТОГО				96 259,79

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	164 341,01	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	868 114,52	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	198 254,34	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	94 055,18	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	455 156,24	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	529 024,65	523 343,76	73 236,37
7	Обращение с ТКО	241 858,32	223 840,58	18 287,59
8	Холодное водоснабжение	0,00	66,92	0,00
9	Вода для ГВС	0,00	32,60	0,00
10	Тепловая энергия	0,00	154,93	0,00
11	Отопление	-2 818,22	0,00	4 679,30
12	Водоотведение	0,00	76,38	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком	2 250,00
3	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
4	Ростелеком	4 000,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		39 850,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт домофона	8 376,50
2	Доставка песка, земли, отсева	1 268,00
3	Рассада	5 049,89
4	Озеленение	7 591,46
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 985,00
Итого расходов		26 270,85

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

