

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 979,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 612,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	366,90
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 831,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	2 581,50
Количество помещений, шт.	146,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	419 064,96	313 174,33

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 729,89	78 729,89	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	324 970,18	451 788,50	-126 818,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 592,75	103 910,46	-19 317,71
4	Санитарное содержание лестничных клеток	288 117,89	404 680,68	-116 562,79
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	323 295,07	408 647,17	-85 352,10
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	59 466,19	59 466,19	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	144 058,94	144 058,94	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	33 502,08	33 502,08	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	149 921,81	149 921,81	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 913,49	0,00	15 913,49
11	Услуги паспортного стола	63 653,95	67 800,02	-4 146,07
12	Управление многоквартирным домом	427 151,52	427 151,52	0,00
ИТОГО		1 993 373,76	2 329 657,26	-336 283,50
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	177 888,91	177 552,48	336,43
2	ХВ на содержание общего имущества	2 017,49	0,00	2 017,49
3	Отведение сточных вод СОИ	3 127,89	0,00	3 127,89
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	1 842,05	0,00	1 842,05
5	ГВ на СОИ (подогрев)	51 104,50	55 407,41	-4 302,91
ИТОГО		235 980,84	232 959,89	3 020,95
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	57 791,09		
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	57 791,09	80 986,00	
<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (возврат)</i>				34 596,18

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	57 791,09	32 053,60	25 737,49
4	Охрана	494 993,23	494 993,23	0,00
5	Ремонт системы видеонаблюдения	5 500,00	5 500,00	0,00
ИТОГО		673 866,50	613 532,83	60 333,67

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		95 086,77	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Новотелеком	7 800,00	
2	ПАО МТС	300 000,00	
3	ООО РГ "Фортуна"	8 400,00	
4	Современные рекламные технологии	1 800,00	
Итого доходов		318 000,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		31 800,00
2	Озеленение		11 633,40
3	Изготовление и монтаж ограждения		138 132,57
4	Благоустройство придомовой территории		150 522,00
Итого расходов			332 087,97
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		80 998,80	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

