

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	693,90
Площадь земельного участка, м.кв.	10 473,00
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	19 492,10	22 679,59
Переходящие остатки денежных средств	129 889,80	177 033,06
Задолженность потребителей	984 200,04	1 085 468,91

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	97 859,70	97 859,70	0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	795 925,56	795 925,56	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	189 195,42	189 195,42	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	104 383,68	104 383,68	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 715,82	58 715,82	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	137 003,58	137 003,58	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	319 675,02	340 641,53	-20 966,51
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	243 996,85	281 520,26	-37 523,41
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	45 667,86	48 736,86	-3 069,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 571,94	18 750,36	821,58
12	Услуги паспортного стола	84 811,74	84 811,74	0,00
14	Управление многоквартирным домом	767 220,05	668 248,15	98 971,90
<b>ИТОГО</b>		<b>2 864 027,22</b>	<b>2 825 792,67</b>	<b>38 234,55</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	357 844,54	283 677,12	74 167,42
2	Холодная вода СОИ	18 267,76	18 267,76	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 527,69	9 798,42	6 729,27

4	Подогрев воды СОИ	27 835,84	0,00	27 835,84
5	Водоотведение СОИ	26 751,64	21 538,93	5 212,71
6	Механизированная очистка территории	45 080,22	189 848,40	-144 768,18
7	ТО системы видеонаблюдения	73 067,99	72 730,68	337,31
8	Консьержный пост	986 425,18	932 731,25	53 693,93
9	ТО системы домофонизации	32632,74	32 548,13	84,61
10	Озеленение придомовой территории	58932,96	53 199,79	5 733,17
<b>ИТОГО</b>				<b>29 026,08</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	88 959,11	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 272 751,50	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	161 398,16	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	121 167,67	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	917 952,71	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	428 762,98	612 494,51	217 651,53
7	Обращение с ТКО	115 777,53	109 809,03	5 943,32
8	Холодное водоснабжение	-3,88	170,09	907,69
9	Вода для ГВС	-406,04	21,44	14,52
10	Тепловая энергия	-1 928,69	101,83	68,98
11	Отопление	0,00	4 749,23	12 031,24
12	Водоотведение	0,00	478,11	1 360,33

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	10 500,00
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком	2 250,00
4	ООО "Престиж"	6 608,00
5	ООО "Сибирь Телематика"	12 000,00
6	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
7	Ростелеком	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>75 758,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт моноблока диспетчерского комплекса	4 406,00
2	Рассада	6 063,13
3	Озеленение	10 569,81
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	7 575,80
<b>Итого расходов</b>		<b>28 614,74</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

