

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 560,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 017,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	543,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	5 305,00
Площадь земельного участка, м.кв.	8 698,70
Количество помещений, шт.	370,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	21 333,61	19 797,92
Переходящие остатки денежных средств	34 189,89	110 871,31
Задолженность потребителей	992 244,91	978 879,26

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	126 728,40	124 597,56	2 130,84
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	420 738,29	419 901,41	836,88
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 281,49	165 074,58	2 206,91
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96 313,58	95 453,82	859,76
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	60 829,63	57 281,24	3 548,39
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	129 262,97	111 874,74	17 388,23
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	344 701,25	392 292,67	-47 591,42
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	342 166,68	347 795,96	-5 629,28
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	288 940,75	282 924,86	6 015,90
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	67 166,05	41 175,18	25 990,87
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 345,68	5 565,00	19 780,68
12	Услуги паспортного стола	76 037,04	62 953,63	13 083,41
13	Управление многоквартирным домом	743 895,71	738 589,38	5 306,32
ИТОГО		2 889 407,52	2 845 480,04	43 927,48

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	161 906,53	276 561,52	-114 654,99
2	Холодная вода СОИ	27 555,60	11 413,07	16 142,53
3	Холодная вода для подогрева СОИ	25 681,86	0,00	25 681,86
4	Подогрев воды СОИ	63 980,80	0,00	63 980,80
5	Водоотведение СОИ	40 766,17	8 760,73	32 005,44
6	Механизованная очистка территории	406 216,41	330 416,21	75 800,20
7	Консьержный пост	1 127 882,76	1 014 307,77	113 574,99
8	Освещение придомовой территории	45 728,14	45 728,14	0,00
9	ТО видеонаблюдения	75 519,07	73 430,71	2 088,36
ИТОГО				214 619,19

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	61 844,93	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 406 708,44	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	77 444,70	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	39 094,22	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	927 507,57	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	183 562,73	355 922,48	48 380,85
7	Обращение с ТКО	11 868,40	120 728,61	17 505,22
8	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	-113,02
9	Вода для ГВС	0,00	0,00	-93,21
10	Тепловая энергия	0,00	0,00	-63,86
11	Отопление	0,00	1 000,00	856,47
12	Водоотведение	0,00	0,00	-63,86

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ЗАО Торговый дом "Хлебокомбинат "Инской"	10 224,00
2	ИП Данилкин Андрей Анатольевич	4 909,80
3	МТС ПАО	39 500,00
4	Новотелеком	33 400,00
5	ООО "Чемпион"	4 320,00
6	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
7	ООО "Обувь России"	11 172,00
8	Ростелеком	8 400,00
9	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		138 325,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	2 924,45
2	Рассада	5 622,44
3	Озеленение	12 999,91
4	Установка дорожных знаков	24 596,00
5	ТО домофонов	1 669,00
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	13 832,58
Итого расходов		61 644,38

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

