

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект, д. 173/1

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода    | 01.01.2021 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.01.2021 |

**1. Характеристика МКД**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв.    | 11 728,40 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 11 331,60 |
| площадь нежилых помещений, м.кв.      | 396,80    |
| Площадь лестничных клеток, м.кв.      | 3 486,10  |
| Площадь земельного участка, м.кв.     | 5 266,00  |
| Количество помещений, шт.             | 269,00    |
| Количество подъездов, шт.             | 1,00      |
| Количество лифтов, шт.                | 3,00      |

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|                                      |                   |                  |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                      | на начало периода | на конец периода |
| Авансовые платежи потребителей       | 19 016,10         | 21 819,88        |
| Переходящие остатки денежных средств | 53 000,99         | 68 585,68        |
| Задолженность потребителей           | 735 854,78        | 763 141,17       |

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п                                                                                                                                   | Наименование работ (услуг)                                                         | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб | Отклонение фактической стоимости услуг от плановой |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>    |                                                                                    |                                               |                                                  |                                                    |
| 1                                                                                                                                       | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                           | 137 917,75                                    | 227 843,50                                       | -89 925,75                                         |
| 2                                                                                                                                       | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                   | 429 233,82                                    | 355 876,20                                       | 73 357,62                                          |
| 3                                                                                                                                       | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                | 98 512,68                                     | 81 737,87                                        | 16 774,81                                          |
| 4                                                                                                                                       | Санитарное обслуживание лестничных клеток                                          | 353 238,32                                    | 339 799,60                                       | 13 438,72                                          |
| 5                                                                                                                                       | Уборка земельного участка                                                          | 367 311,56                                    | 398 536,29                                       | -31 224,73                                         |
| 6                                                                                                                                       | Обеспечение требований пожарной безопасности                                       | 84 439,44                                     | 102 250,55                                       | -17 811,11                                         |
| 7                                                                                                                                       | Техническое обслуживание ИТП                                                       | 168 878,88                                    | 185 956,82                                       | -17 077,94                                         |
| 8                                                                                                                                       | ТО систем вентиляции и дымоудаления                                                | 30 961,13                                     | 30 928,58                                        | 32,55                                              |
| 9                                                                                                                                       | Работы по содержанию и ремонту лифтов                                              | 239 245,08                                    | 217 720,56                                       | 21 524,52                                          |
| 10                                                                                                                                      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 21 109,86                                     | 12 600,00                                        | 8 509,86                                           |
| 11                                                                                                                                      | Услуги паспортного стола                                                           | 91 476,06                                     | 72 571,00                                        | 18 905,06                                          |
| 12                                                                                                                                      | Управление многоквартирным домом                                                   | 809 211,30                                    | 798 002,64                                       | 11 208,66                                          |
|                                                                                                                                         | <b>ИТОГО</b>                                                                       | <b>2 831 535,89</b>                           | <b>2 823 823,64</b>                              | <b>7 712,25</b>                                    |
| <b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                                                                                    |                                               |                                                  |                                                    |
| 1                                                                                                                                       | Электроэнергия СОИ                                                                 | 375 242,82                                    | 399 052,41                                       | -23 809,59                                         |
| 2                                                                                                                                       | Холодная вода СОИ                                                                  | 19 151,82                                     | 17 131,01                                        | 2 020,82                                           |
| 3                                                                                                                                       | Холодная вода для подогрева СОИ                                                    | 17 485,86                                     | 17 131,01                                        | 354,86                                             |
| 4                                                                                                                                       | Подогрев воды СОИ                                                                  | -32 348,33                                    | 49 766,56                                        | -82 114,89                                         |
| 5                                                                                                                                       | Водоотведение СОИ                                                                  | 28 390,26                                     | 11 914,17                                        | 16 476,09                                          |
| 6                                                                                                                                       | Механизированная очистка территории                                                | 302 357,66                                    | 239 820,00                                       | 62 537,66                                          |
| 7                                                                                                                                       | ТО ворот                                                                           | 40 812,36                                     | 33 780,00                                        | 7 032,36                                           |
| 8                                                                                                                                       | Консьержный пост                                                                   | 601 182,72                                    | 572 055,51                                       | 29 127,21                                          |
| 9                                                                                                                                       | ТО тревожной кнопки                                                                | 42 219,72                                     | 44 508,87                                        | -2 289,15                                          |
| 10                                                                                                                                      | Установка детского городка (за счет бюджета)                                       | 100 000,00                                    | 100 000,00                                       | 0,00                                               |
|                                                                                                                                         | <b>ИТОГО</b>                                                                       | <b>1 494 494,89</b>                           | <b>1 485 159,53</b>                              | <b>9 335,36</b>                                    |

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги           | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1     | Отопление (прямые расчеты)        | 1 262 902,89           | нет данных             | нет данных                 |
| 2     | Тепловая энергия (прямые расчеты) | 362 963,69             | нет данных             | нет данных                 |
| 3     | Электроэнергия                    | 36 773,14              | 46 572,96              | 7 357,16                   |
| 4     | Обращение с ТКО                   | 0,00                   | 0,00                   | 1 201,28                   |
| 5     | Холодное водоснабжение            | 683,89                 | 682,11                 | 60,49                      |
| 6     | Вода для ГВС                      | 118,54                 | 118,54                 | 0,00                       |
| 7     | Тепловая энергия                  | 0,00                   | 0,00                   | 93,87                      |
| 8     | Отопление                         | 0,00                   | 0,00                   | 33,44                      |
| 9     | Водоотведение                     | 621,83                 | 645,56                 | 31,66                      |

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества                                 |                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| № п/п                                                                                           | Контрагент                                                                                                            | Сумма, руб.      |
| 1                                                                                               | АГРОСПЕЦМОНТАЖ - ЭЛЕКТРО ООО                                                                                          | 1 854,05         |
| 2                                                                                               | АО "Квантум"                                                                                                          | 17 000,00        |
| 3                                                                                               | Новотелеком                                                                                                           | 9 000,00         |
| 4                                                                                               | ООО "Сибирь Телематика"                                                                                               | 12 000,00        |
| 5                                                                                               | ООО РГ "Фортуна"                                                                                                      | 10 800,00        |
| 6                                                                                               | Ростелеком                                                                                                            | 6 000,00         |
| 7                                                                                               | Сибирские сети                                                                                                        | 12 000,00        |
| <b>Итого доходов</b>                                                                            |                                                                                                                       | <b>68 654,05</b> |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества |                                                                                                                       |                  |
| № п/п                                                                                           | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)                                                                    | Сумма, руб.      |
| 1                                                                                               | ТО системы видеонаблюдения                                                                                            | 12 000,00        |
| 2                                                                                               | Обслуживание домофона                                                                                                 | 15 600,00        |
| 3                                                                                               | Установка детского городка                                                                                            | 2 500,00         |
| 4                                                                                               | Рассада                                                                                                               | 5 584,94         |
| 5                                                                                               | Озеленение                                                                                                            | 10 519,02        |
| 6                                                                                               | Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | 6 865,41         |
| <b>Итого расходов</b>                                                                           |                                                                                                                       | <b>53 069,37</b> |

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

