

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Лежена, д. 29/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 434,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 257,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	177,30
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 753,70
Площадь земельного участка, м.кв.	6 760,00
Количество помещений, шт.	161,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	11 593,85	7 787,26
Переходящие остатки денежных средств	164 592,15	-103 220,72
Задолженность потребителей	643 557,36	557 474,97

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 670,34	98 186,02	-42 515,68
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	662 983,14	598 478,50	64 504,64
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 011,02	89 795,12	77 215,90
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	80 975,04	93 616,74	-12 641,70
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 426,58	42 738,48	-7 311,90
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	116 401,62	75 088,72	41 312,90
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	299 607,65	435 973,51	-136 365,86
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	231 791,05	218 604,73	13 186,32
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 243,76	14 700,00	5 543,76
10	Услуги паспортного стола	60 731,28	72 291,31	-11 560,03
11	Управление многоквартирным домом	582 008,10	563 919,95	18 088,15
ИТОГО		2 312 849,58	2 303 393,09	9 456,49
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	143 076,17	122 262,60	20 813,57
2	Холодная вода СОИ	10 277,22	14 328,87	-4 051,65
3	Водоотведение СОИ	13 561,38	15 333,14	-1 771,76
4	Горячая вода СОИ	49 095,12	0,00	49 095,12
5	Охрана	420 062,88	413 910,66	6 152,22

ИТОГО			70 237,50
-------	--	--	-----------

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	953 902,32	нет данных	нет данных
2	Горячая вода (прямые расчеты)	691 479,43	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	18 928,90	37 562,27	15 089,47
4	Обращение с ТКО	0,00	705,26	1 427,79
5	Холодное водоснабжение	380,20	699,03	93,10
6	Тепловая энергия	0,00	191,09	317,18
7	Отопление	0,00	200,84	319,67
8	Водоотведение	293,20	578,78	73,60

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	14 500,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Стоянка	750 270,00
Итого доходов		790 570,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Уборка снега	506 100,00
2	ТО видеонаблюдения	6 000,00
3	ТО и ремонт шлагбаума	27 720,00
4	Рассада	8 154,11
5	Доставка песка, земли, отсева	3 200,00
6	Озеленение	8 125,76
7	Ремонт шлагбаума	30 026,00
8	Охрана стоянки	390 000,00
9	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	79 057,00
Итого расходов		1 058 382,87

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

