

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу  
Первомайская 226 за 2016 год**

		2013	Общая площадь дома	10873,3 кв.м
		4	Жилая площадь	10740,6 кв.м
		16-17	Площадь нежилых помещений	132,7 кв.м
Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		поставщики
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
горводоканал	Холодная вода для подогрева	177 555,70		177 555,70
горводоканал	ХВС	369 249,69		369 249,69
горводоканал	Водоотведение	411 528,95		411 528,95
Сибстрой	Вывоз снега	158 424,33		158 424,33
КвантЭко	Вывоз ТБО	192 895,06		192 895,06
Видеонаблюдение	то видеонаблюдения	73 067,99		72 000,00
ТемпСервис	то домофонной системы	13 596,99		13 596,99
ТемпСервис	ремонт оборудования домоф. системы			11 000,00
СибЭко	Отопление	1 376 293,55		1 376 293,55
Управляющая компания	Работы по орг. мусорной площадки	9 895,26		9 895,26
Управляющая компания	Устройство доп. освещения перед входом	11 960,63		11 960,63
Консьержная охрана	охрана	986 425,19		986 425,19
СибЭко	подогрев тепл энергией горячей воды	1 347 442,58		1 347 442,58
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	1 419 803,78		1 419 803,78
	содержание жилья из них:	2 509 129,07	2 509 122,71	2 392 316,04
плотник, штукатур-маляр	тех. обслуж. конструктивных элементов		45 667,86	45 079,54
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования		169 623,48	168 107,98
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования		169 623,48	168 207,30
Синектика	тех. обслуж. ИТП		96 554,90	96 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		60 020,62	84 000,00
ТемпСервис	аварийная служба		62 630,21	61 971,12
Расходы	восстановление после актов вандализма		26 095,92	26 095,92
Уборщица	уборка помещений		287 055,12	289 350,02
Дворник	уборка дворовой территории		241 387,26	241 725,69
Рессо-Гарантия	страхование лифтов, переодич. осв. лиф		6 523,98	12 560,00
ТиссенКрупп элеватор	ТО лифтов		195 719,40	186 558,24
Синектика	Обслуживание дизельного генератора		44 363,06	16 000,00
Управдом	Управдом		254 435,22	254 187,58
услуги паспортного стола	прописка, справки		65 239,80	71 004,87
АУП	управление многоквартирным домом		450 154,62	484 122,66
расходы на содержание дома	расходы на содержание дома		189 195,42	232 424,66
непредвиденные расходы 3%	непредвиденные расходы		71 763,78	
плановые накопления 3%	плановые накопления		73 068,58	
<b>Итого:</b>		<b>9 057 268,77</b>		<b>8 950 387,75</b>

Задолженность на 31.12.2016г	702 335,31
Минимальный налог УСН 1%	50 996,05
Прибыль 2016 года	55 884,97
Рентабельность УК	2,23%

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	сумма в месяц	Начисленно за расчетный период	Всего
1	ОАО "Ростелеком"	500,00	6 000,00
2	ЗАО "Зап-Сиб Транстелеком"	1 500,00	18 000,00
3	ЗАО "ЭР-Телеком"	1 070,56	4 282,24
4	ИП Андронов С. А.	315,00	1 260,00
5	АО "МТС"	1 000,00	12 000,00
6	ООО "Фортуна"	1 200,00	14 400,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>29 542,24</b>	<b>120 635,68</b>
Расход	озеленитель	6 900,00	20 700,00
	цветочная рассада	4 663,19	7 411,36
ООО "ЦТМ"	переодическое обслуживание лифтов		10 000,00
Охрана МВД	тревожная кнопка	17 929,84	17 929,84
	расходы УК		6 459,45
<b>Остаток</b>		<b>49,21</b>	<b>58 135,03</b>

Директор ООО "КМС-Уют"

Гл. бухгалтер

