

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу Красный проспект 173/1 за 2016 год**

Год постройки	2012	Общая площадь дома:	11728,40 кв.м
Количество лифтов	3	Жилая площадь	11331,6 кв.м
Количество этажей	25	Площадь нежилых помещений	396,8 кв.м

Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		поставщики
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
орводоканал	ХВС для подогрева	186 610,66		186 610,66
	ХВС	300 544,88		300 544,88
	Водоотведение	366 763,58		366 763,58
ранском	Вывоз снега	123 383,04		123 383,04
	Вывоз ТБО	132 099,49		132 099,49
ибэко	Отопление	1 265 721,81		1 265 721,81
	подогрев тепл энергией горячей воды	1 299 657,98		1 299 657,98
ервис автоматических ворот	ТО ворот	41 166,72		40 500,00
онсержная охрана	охрана	525 423,50		525 423,50
олдинг Сибирь	Тех. обслуживание домофона калитки	16 888,68		16 000,00
ВО ГУ МВД	тревожная кнопка	44 481,84		37 357,08
овосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	1 433 193,73		1 433 193,73
	содержание жилья	2 502 220,79	2 505 848,46	2 453 915,73
емпсервис	тех. обслуж. сантехнического оборудования		275 924,88	249 732,98
лектрик	тех. обслуж. электрического оборудования		275 924,88	246 583,29
инектика	тех. обслуж. ИТП		121 069,08	120 000,00
игнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		73 204,56	72 000,00
емпсервис	аварийно-техническое обслуживание		140 778,00	71 249,44
Материалы	Восстановление после актов вандализма		18 301,14	18 301,14
уборщица	уборка помещений		225 244,80	185 642,72
Дворник	уборка дворовой территории		306 896,04	225 217,51
Рессо-Гарантия	страхование лифтов		4 223,34	1 020,00
Регионлифтсервис	Техническое и диспетчерское обл. лифтов		198 497,04	195 600,00
Дез Арсенал	дератизация, дезинсекция		5 631,12	7 500,00
Паспортист	услуги паспортного стола		60 534,54	57 498,07
АУП	управление многоквартирным домом		799 619,04	734 529,06
общехозяйственные расходы	общехозяйственные расходы			269 041,52
	<b>итоги:</b>	<b>8 238 156,70</b>	<b>2 505 848,46</b>	<b>8 181 171,48</b>

Задолженность на 31.12.2016г	<b>187 139,79</b>
Минимальный налог УСН 1%	<b>47 327,72</b>
Прибыль 2016 года	<b>9 657,50</b>
Ущерб	<b>1 487 266,23</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 477 608,73</b>

**Доходы с момента сдачи дома**

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	сумма в месяц	начисленно за	
		расчетный период	Всего
ООО "Новотелеком"	258,00	3 100,00	9 300,00
ООО "Фортуна"	900,00	10 800,00	37 800,00
ОАО "Ростелеком"	500,00	6 000,00	16 500,00
ООО СК "Индексстрой"	951,00		11 412,00
ООО "Радуга плюс"	1 560,00		3 120,00
ЗАО "Эр-Телеком"	770,56	9 246,72	18 493,44
ИП Готшалък	1 000,00		17 500,00
ИП Готшалък	1 000,00		5 500,00
ИП Черепахина А.В.	1 000,00		15 433,83
ООО "Контек-Сиб"	300,00	3 600,00	9 000,00
ООО "БизнесИнформ"	300,00		900,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>32 746,72</b>	<b>144 959,27</b>
<b>расход</b>		<b>9 900,00</b>	<b>70 161,36</b>
транском	песок		2 800,00

Озеленитель  
по авансовому отчету  
Промконтракт  
Электрокомплект

**ИТОГО:**

доп. память  
Озеленитель  
цветочная рассада  
замок на откатные ворота  
уличное освещение  
погашение убытка

	3 800,00
6 900,00	17 700,00
3 000,00	4 440,00
	10 723,00
	10 459,87
	20 238,49
<b>22 846,72</b>	<b>74 797,91</b>

директор ООО "КМС-Уют"

п. бухгалтер



Купричев Ю. А.

Ворохобина А. В.