

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 618,10
Площадь земельного участка, м.кв.	5 147,00
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22 427,05	26 392,10
Переходящие остатки денежных средств	225 368,70	282 661,11
Задолженность потребителей	1 052 148,06	1 197 094,32

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	97 859,70	263 874,95	-166 015,25
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	795 925,56	753 410,67	42 514,89
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	189 195,42	161 902,98	27 292,44
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	104 383,68	94 649,78	9 733,90
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 715,82	56 370,27	2 345,55
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	137 003,58	88 692,29	48 311,29
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	319 675,02	307 982,19	11 692,83
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	243 996,85	259 414,87	-15 418,02
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	45 667,86	38 001,08	7 666,78
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 571,94	11 791,50	7 780,44
11	Услуги паспортного стола	84 811,74	51 456,77	33 354,97
12	Управление многоквартирным домом	767 220,05	757 971,25	9 248,80
ИТОГО		2 864 027,22	2 845 518,61	18 508,61
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	329 473,27	340 884,77	-11 411,50
2	Холодная вода СОИ	19 874,46	52 132,11	-32 257,65
3	Холодная вода для подогрева СОИ	18 153,36	52 132,11	-33 978,75
4	Подогрев воды СОИ	-84 347,60	0,00	-84 347,60
5	Водоотведение СОИ	29 470,20	95 287,36	-65 817,16
6	Механизированная очистка территории	304 011,00	414 767,10	-110 756,10
7	ТО системы видеонаблюдения	73 612,27	75 600,00	-1 987,73
8	Консьержный пост	986 425,20	987 507,13	-1 081,93
9	ТО системы домофонизации	32 849,54	32 550,30	299,24
ИТОГО		1 709 521,70	2 050 860,88	-341 339,18

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 923 881,68	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 214 926,35	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	35 714,29	57 589,51	63 696,91
4	Обращение с ТКО	0,00	1 294,03	3 369,91
5	Холодное водоснабжение	1 281,58	2 578,52	446,22
6	Вода для ГВС	136,22	175,68	32,12
7	Тепловая энергия	0,00	64,69	34,64
8	Отопление	0,00	261,89	3 032,41
9	Водоотведение	1 098,68	1 674,48	438,12

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	18 000,00
2	МТС ПАО	18 000,00
3	Новотелеком	5 400,00
4	ООО "Престиж"	6 154,65
5	ООО "Сибирь Телематика"	12 000,00
6	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
7	Ростелеком	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		91 954,65
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт домофона	1 905,60
2	Рассада	8 533,27
3	Озеленение	11 496,99
4	Доставка песка, земли, отсева	3 530,90
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	9 195,47
Итого расходов		34 662,23

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

