

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 732,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	4 465,50
Площадь земельного участка, м.кв.	6 001,00
Количество помещений, шт.	285,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	47 840,58	50 564,27
Переходящие остатки денежных средств	40 724,39	60 245,27
Задолженность потребителей	757 697,75	663 084,48

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	211 992,90	211 992,90	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	472 232,46	496 639,00	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	185 676,54	185 676,54	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73 101,00	92 829,99	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 316,36	26 316,36	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	90 645,24	90 645,24	0,00
7	Санитарное содержание лестничных клеток	460 536,30	460 536,30	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	453 226,20	487 363,03	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	296 790,06	296 790,06	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 107,26	92 107,26	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 392,32	5 890,00	17 502,32
12	Услуги паспортного стола	84 797,16	84 797,16	0,00
13	Управление многоквартирным домом	684 225,36	684 225,36	0,00
ИТОГО		3 155 039,16	3 215 809,20	17 502,32
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	272 544,53	263 311,98	9 232,55
2	Холодная вода СОИ	18 890,35	91 991,94	-73 101,59

3	Холодная вода для подогрева СОИ	17 248,07	17 248,07	0,00
4	Подогрев воды СОИ	82 436,69	80 757,50	1 679,19
5	Водоотведение СОИ	28 120,78	81 599,22	-53 478,44
6	Установка малых форм (за счет субсидии)	300 000,00	300 000,00	0,00
7	Механизированная очистка территории	65 400,00	68 670,00	-3 270,00
8	Консьержный пост	545 336,16	545 336,16	0,00
ИТОГО		1 329 976,58	1 448 914,87	-118 938,29

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	469 999,00	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	337,99	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	99 114,67	99 700,71	15 558,92
4	Обращение с ТКО	0,00	554,46	924,10
5	Холодное водоснабжение	7 892,79	8 309,23	358,14
6	Вода для ГВС	1 076,41	1 051,49	87,80
7	Отопление	0,00	3 214,18	0,00
8	Водоотведение	6 964,03	7 108,45	349,95

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	60 000,00
2	Новотелеком	5 900,00
3	Ростелеком	14 400,00
4	Сибирские сети	22 800,00
5	Фортуна РК ООО	11 100,00
6	Чернов Олег Александрович ИП	36 000,00
Итого доходов		150 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт системы видеонаблюдения	35 466,10
2	Рассада, грунт	4 331,99
3	Озеленение	10 046,57
4	Песок	2 750,00
5	Покрытие ворсового	13 040,00
6	Видеоконтроль	47 819,47
7	Установка малых форм (првышение суммы субсидии)	2 205,00
8	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	15 020,00
Итого расходов		130 679,13

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

