

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	1474,06
Количество парковочных мест, шт.	90

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	7 788,49	17 523,69
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	288 802,19	366 953,85

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана паркинга	600 001,38	786 000,01	-185 998,63
2	Электроснабжение паркинга	136 203,14	116 316,26	19 886,88
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 141,65	67 784,77	-7 643,13
4	Уборка паркинга	81 898,77	81 603,07	295,70
5	Техническое обслуживание электрического оборудования	42 983,59	32 522,13	10 461,46
6	Техническое обслуживание помещения, ремонт	38 207,64	33 568,93	4 638,71
7	Материалы	16 627,40	10 920,84	5 706,55
8	Инвентарь, спецодежда	6 014,16	0,00	6 014,16
9	Управление паркингом	100 471,93	89 214,41	11 257,52
	ИТОГО	1 082 549,66	1 217 930,42	-135 380,76
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	ТО домофонной системы	14 505,36	15 120,00	-614,64
2	ТО ворот	0,00	19 800,00	-19 800,00
3	Ремонт ворот	0,00	45 971,00	-45 971,00
	ИТОГО	14 505,36	80 891,00	-66 385,64

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

