

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 560,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 017,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	543,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 010,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	7 336,34
Количество помещений, шт.	370,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	834 051,39	685 798,93

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	173 617,91	173 617,91	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	468 895,08	468 895,08	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	126 728,40	126 728,40	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	541 130,27	541 130,27	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	547 466,69	547 466,69	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	84 908,03	84 908,03	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	167 281,49	167 281,49	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	43 087,66	43 087,66	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	257 258,65	257 258,65	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	59 562,35	59 562,35	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 612,96	10 193,95	16 419,01
12	Услуги паспортного стола	74 769,76	74 769,76	0,00
13	Управление многоквартирным домом	622 236,44	622 236,44	0,00
ИТОГО		3 193 555,68	3 177 136,67	16 419,01
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	186 802,56	186 802,56	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	3 316,14	0,00	3 316,14
3	Отведение сточных вод СОИ	5 136,70	0,00	5 136,70
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	3 027,78	0,00	3 027,78
5	ГВ на СОИ (подогрев)	84 445,90	92 175,72	-7 729,82
ИТОГО		282 729,08	278 978,28	3 750,80
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	108 777,04	113 661,00	
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	108 777,04	180 029,00	
Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)				-76 135,92

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	108 775,21	146 798,63	-38 023,42
4	Охрана/консьерж	1 292 629,68	1 292 629,68	0,00
5	Ремонт системы видеонаблюдения	4 220,00	4 220,00	0,00
ИТОГО		1 623 178,97	1 737 338,31	-114 159,34

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		170 299,83	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Квантум АО	20 400,00	
2	Данилкин Андрей Анатольевич ИП	4 909,80	
3	Банкротство Физических лиц ООО	10 850,30	
4	МТС ПАО	18 000,00	
5	Новотелеком ООО	7 800,00	
6	Ростелеком ПАО	8 400,00	
7	Сибирские сети ООО	12 000,00	
8	Хлебное Дело АО	10 224,00	
9	Альбион-2002 ООО	34 918,45	
10	Фортуна РК ООО	16 800,00	
11	Абрамова Елена Витальевна	8 400,00	
Итого доходов		152 702,55	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		15270,26
2	Озеленение		11 760,03
3	Рассада		8 783,78
4	Доставка (песок, отсев, вазон)		5 033,03
5	Монтаж системы видеонаблюдения в п. 1, 2		180 766,00
Итого расходов			221 613,10
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		101 389,29	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

