

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1462,36
Количество парковочных мест, шт.	86

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	26 536,49	14 789,13
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	267 175,54	148 005,52

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 541,70	83 162,75	-22 621,05
2	Уборка паркинга	75 457,78	75 457,78	0,00
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	54 399,79	54 399,79	0,00
4	Материалы	20 180,57	20 180,57	0,00
5	Инвентарь, спецодежда	16 846,39	16 846,39	0,00
6	Ремонт	30 709,56	32 761,31	-2 051,75
7	Техническое обслуживание ворот	30 358,59	41 438,71	-11 080,11
8	Управление паркингом	102 657,67	102 657,67	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>391 152,05</b>	<b>426 904,96</b>	<b>-35 752,91</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	641 741,76	990 000,00	-348 258,24
2	ТО видеонаблюдения	0,00	24 408,00	-24 408,00
<b>ИТОГО</b>		<b>641 741,76</b>	<b>1 014 408,00</b>	<b>-372 666,24</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	71 973,41	59 339,75	11 276,06

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

