

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Красный проспект 173/1 за 2018год.

Характеристика МКД по ул. Красный проспект 173/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	263/6
общая площадь помещений МКД	11731,50
общая площадь жилых помещений	11334,7
общая площадь нежилых помещений	396,8
общая площадь помещений МОП	1943,5
Площадь лестничных клеток	3486,1
Площадь земельного участка	5407,0
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		48 185,20	-48 185,20
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	275 924,88	275 924,88	0,00
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	275 924,88	275 924,88	0,00
1.4	Техническое обслуживание ИТП	121 069,08	121 069,08	0,00
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	73 204,56	73 204,56	0,00
1.6	Аварийная служба	140 778,00	140 778,00	0,00
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	18 301,14	0,00	18 301,14
1.8	Уборка помещений	225 244,80	225 244,80	0,00
1.9	Работы по содержанию земельного участка	306 896,04	306 896,04	0,00
1.10	Страхование лифтов	4 223,34	4 223,34	0,00
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	198 497,04	198 497,04	0,00
1.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 631,12	0,00	5 631,12
1.13	Услуги паспортного стола	60 534,54	60 534,54	0,00
1.14	Управление многоквартирным домом	799 619,04	799 619,04	0,00
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>2 505 848,46</b>	<b>2 530 101,40</b>	<b>- 24 252,94</b>

Задолженность на 31.12.2018

664 267,42

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 660 299,59	1 631 388,20	
2.2	Холодное водоснабжение	- 11 043,86	-	
2.3	Водоотведение	5 631,66	9 078,00	
2.4	Вывоз ТКО	167 600,67	160 813,09	
2.5	Механизированная уборка и вывоз снега	110 948,36	110 850,00	
2.6	Техническое обслуживание ворот (шлагбаума)	54 888,36	61 701,00	
2.7	Техническое обслуживание домофонной системы	16 888,53	30 000,00	
2.8	Экстренный вызов, тревожная кнопка.	44 481,84	40 066,56	
2.9	Охрана	526 164,00	526 164,00	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	12 000,00		
3.2	ООО РГ Фортуна	10 800,00		
3.3	ООО Сибирь Телематика	11 000,00		
3.4	ООО Новотелеком	8 100,00		
3.5	ООО ЭР-Телеком Холдинг	4 200,00		
3.6	Ростелеком ПАО	7 000,00		
3.7	ООО Контек-Сиб	3 600,00		
	<b>Итого доходов</b>	<b>56 700,00</b>	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		3 679,23	
4.2	Озеленитель		8 293,80	
4.3	Ремонт ворот		21 201,00	
4.4	ТО и ремонт системы видеонаблюдения		23 448,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		5 670,00	
	<b>Итого расходов</b>		<b>62 292,03</b>	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
	<b>Итого</b>	-	-	-

Директор \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

