

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 184,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	4 410,80
Площадь земельного участка, м.кв.	6 812,00
Количество помещений, шт.	398,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	37 761,29	29 626,90
Переходящие остатки денежных средств	-136 017,74	-160 699,36
Задолженность потребителей	728 406,25	749 539,99

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	87 729,84	136 750,96	-49 021,12
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	589 252,09	664 586,25	-75 334,16
3	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	301 205,78	250 462,70	50 743,08
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	172 535,35	217 066,19	-44 530,84
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98 696,07	92 540,41	6 155,66
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	54 100,07	43 741,56	10 358,50
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 636,66	93 071,01	46 565,65
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	353 843,69	399 214,39	-45 370,71
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	350 919,36	292 855,92	58 063,44
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	93 578,50	71 568,10	22 010,40
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 470,30	0,00	20 470,30
12	Услуги паспортного стола	90 654,17	117 874,17	-27 220,01
13	Управление многоквартирным домом	761 787,44	733 567,59	28 219,85
	ИТОГО	3 114 409,32	3 113 299,25	1 110,07
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	488,63	198,80	289,83
2	Холодная вода СОИ	22 815,30	28 904,89	-6 089,59
3	Холодная вода для подогрева СОИ	21 051,18	21 051,18	0,00
4	Подогрев воды СОИ	104 374,02	0,00	104 374,02
5	Водоотведение СОИ	34 375,68	38 493,03	-4 117,35
6	Механизированная очистка территории	344 500,00	317 840,25	26 659,75
8	Консьержный пост	587 064,60	568 327,02	18 737,58
9	ТО шламбаума	30 708,96	29 377,80	1 331,16
10	Установка системы видеонаблюдения	121 969,14	121 969,14	0,00
	ИТОГО			141 185,40

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	237 482,97	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 188 110,16	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	291 416,98	нет данных	нет данных

4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	141 400,66	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	775 833,14	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	5 400,00
2	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
3	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		31 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	13 375,00
2	Доставка песка, земли, отсева	3 200,00
3	Рассада	10 049,60
4	ТО видеонаблюдения	1 000,00
5	Ограничитель парковочный	6 600,00
6	Озеленение	19 077,02
7	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	3 180,00
Итого расходов		56 481,62

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отделочник _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

