

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Героев Революции 19 за 2018год - корректировка

Характеристика МКД по ул. Героев Революции 19

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	159
общая площадь помещений МКД	6817,50
общая площадь жилых помещений	6817,50
общая площадь нежилых помещений	0
общая площадь помещений МОП	2704,7
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	10522
Количество лифтов	2

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	53 176,50	54 948,91	-1 772,41
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	499 041,00	490 731,96	8 309,04
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 439,00	151 000,00	4 439,00
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 630,80	52 393,09	3 237,71
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилиации.	34 360,20	29 874,28	4 485,92
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	85 900,50	77 874,28	8 026,22
1.7	Работы по содержанию земельного участка	204 525,00	200 621,59	3 903,41
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	159 529,50	102 468,29	57 061,21
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 086,00	43 016,19	6 069,81
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 362,00	0,00	16 362,00
1.11	Услуги паспортного стола	49 086,00	48 237,20	848,80
1.12	Управление многоквартирным домом	486 769,50	519 265,83	-32 496,33
Итого по содержанию МКД		1 848 906,00	1 770 431,62	78 474,38

Задолженность на 31.12.2018

545 835,12

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых				
2.1	Электроснабжение	649 177,98	✓	
2.2	Отопление	1 237 356,92		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	289 931,84	✓	
2.4	ХВС для горячей воды	72 181,35	✓	
2.5	Холодное водоснабжение	124 972,18	✓	
2.6	Водоотведение	151 364,64	✓	
2.7	Вывоз ТКО	165 079,24	✓	
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	118 167,06	✓	
2.9	Консьержный пост	473 781,80	✓	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	✓	14 400,00	
3.2	ООО РГ Фортуна	✓	1 200,00	
3.3	МТС ПАО	✓	12 000,00	
	Итого доходов		27 600,00	-

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		3 591,45	
4.2	Озеленитель		8 983,80	
4.3	Ремонт домофона		599,72	
4.4	Ремонт забора		6 911,50	
4.5	Вознаграждение УК 10%		2 760,00	
	Итого расходов		22 846,47	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования					
5.1	Видеонаблюдение	106 818,90	110 000,00	-	3 181,10
5.2					
	Итого	106 818,90	110 000,00	-	3 181,10

Директор _____

Главный бухгалтер _____

