

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Героев Революции, д. 19

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 817,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 817,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 704,74
Площадь земельного участка, м.кв.	5 615,48
Количество помещений, шт.	159,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	7 950,29	7 687,46
Переходящие остатки денежных средств	-26 834,18	-1 308,13
Задолженность потребителей	324 665,01	318 091,09

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	86 718,60	113 063,95	-26 345,35
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	274 063,50	266 748,67	7 314,83
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 439,00	166 749,14	-11 310,14
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 630,80	52 246,52	3 384,28
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 360,20	33 041,98	1 318,22
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	101 444,40	97 927,56	3 516,84
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 705,10	241 058,96	-19 353,86
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	220 887,00	242 437,56	-21 550,56
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	175 891,50	167 303,25	8 588,25
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 267,90	26 564,87	21 703,03
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 362,00	0,00	16 362,00
12	Услуги паспортного стола	49 086,00	32 220,17	16 865,83
13	Управление многоквартирным домом	507 222,00	481 036,98	26 185,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 947 078,00</b>	<b>1 920 399,60</b>	<b>26 678,40</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	43 205,91	21 340,10	21 865,81
2	Холодная вода СОИ	14 859,06	1 809,45	13 049,62
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 566,48	1 809,45	11 757,04
4	Подогрев воды СОИ	-63 709,94	0,00	-63 709,94
5	Водоотведение СОИ	22 028,34	1 904,66	20 123,68
6	Механизированная очистка территории	184 857,88	340 200,61	-155 342,73
7	Ремонт системы видеонаблюдения	16 920,00	17 766,00	-846,00
8	Консьержный пост	505 586,16	516 805,76	-11 219,60
ИТОГО		737 313,89	901 636,02	-164 322,13

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 051 066,99	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	595 851,62	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	0,00	146,39	5 377,61
4	Обращение с ТКО	6 441,25	4 160,40	5 649,89

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	Ростелеком	6 000,00
4	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		43 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	563,56
2	Рассада	5 072,88
3	Озеленение	8 257,52
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 380,00
Итого расходов		18 273,95

Директор ООО "КМС-Юг" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

