

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу Северная 13 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул. Северная 13

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	285
общая площадь помещений МКД	12 188,0
общая площадь жилых помещений	11 732,4
общая площадь нежилых помещений	455,6
общая площадь помещений МОП	4 465,7
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	6 001,00
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начисленно за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкция)	51 189,60	70 694,62	-19 505,02
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	709 341,60	713 137,71	-3 796,11
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	212 071,20	200 000,00	12 071,20
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111 154,56	103 060,12	8 094,44
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 978,24	72 000,00	6 978,24
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 943,20	135 576,24	3 366,96
1.7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	358 327,20	334 797,01	23 530,19
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	406 591,68	396 122,60	10 469,08
1.9	Техническое обслуживание дизель генератора	87 753,60	84 716,12	3 037,48
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 938,40	10 000,00	11 938,40
1.11	Услуги паспортного стола	109 692,00	99 058,96	10 633,04
1.12	Управление многоквартирным домом	719 579,52	717 196,64	2 382,88
Итого по содержанию МКД		3 005 560,80	2 936 360,01	69 200,79

Задолженность на 31.12.2017	921 571,80
Минимальный налог УСН 1%	59 788,84
Прибыль	9 411,95
Рентабельность	0,31%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	электроснабжение	1 015 632,01		
2.2	Отопление	1 950 421,85		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	324 059,25		
2.4	ХВС для горячей воды	81 500,10		
2.5	Холодное водоснабжение	155 315,18		
2.6	Водоотведение	166 322,33		
2.7	Сбор и утилизация ТКО	216 610,54		
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	65 663,38		
2.9	Консьержный пост	535 068,76		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	Современные рекламные технологии с 01.04.17		3 600,00	
3.2	ООО Фортуна с 01.04.17		14 400,00	
3.3	ООО Сибирские сети		14 400,00	
Итого доходов			32 400,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	Море цветов, рассада цветов		2 610,64	
4.2	Рассада 2б счет		363,33	
4.3	Новогодние украшения		4 195,83	
4.4	Озеленитель		10 155,60	
4.5	Вознаграждение УК 10%		3 240,00	
Итого расходов			20 565,40	11 834,60

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Устройство шлагбаума на въезде на дворовую территорию	134 068,00	не установлено	134 068,00
5.2	Устройство помещения консьержного поста	69 573,13	70 770,50	-1 197,37
5.3	Видеонаблюдение	195 598,90	181 812,51	13 786,39
5.4	Устройство домофонной сети с установкой панели вызова на входных дверях	145 268,40	140 327,29	4 941,11
Итого		544 508,43	392 910,30	151 598,13

Директор

Ю.А. Купричев

Главный бухгалтер

Н.А. Чередова

