

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м. кв.	12 808,40
в т.ч. площадь жилых помещений, м. кв.	12 555,30
площадь нежилых помещений, м. кв.	253,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м. кв.	3 264,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м. кв.	4 809,00
Количество помещений, шт.	343,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	695 067,72	698 374,21

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	242 847,26	441 875,85	- 199 028,59
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	660 913,44	810 006,34	- 149 092,90
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 187,69	86 961,39	45 221,30
4	Санитарное содержание лестничных клеток	461 102,40	636 773,59	- 175 671,19
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	602 507,14	798 531,77	- 196 024,63
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	147 552,77	137 594,11	9 958,66
7	Техническое обслуживание ИТП	259 754,35	211 552,96	48 201,39
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	78 387,41	19 546,87	58 840,54
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	459 565,39	482 389,31	- 22 823,92
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	110 664,58	81 595,58	29 069,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24 592,13	19 132,35	5 459,78
12	Услуги паспортного стола	78 387,41	60 597,20	17 790,21
13	Управление многоквартирным домом	876 094,56	1 021 632,82	- 145 538,26
	ИТОГО	4 134 551,52	4 808 190,14	- 673 638,62
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	344 299,00	344 299,00	-
	в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества		9 824,00	
2	ХВ на содержание общего имущества	24 207,00	21 240,00	2 967,00
3	Отведение сточных вод СОИ	39 081,00	34 291,00	4 790,00
4	ГВ на СОИ (теплonosитель)	22 102,00	19 393,00	2 709,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	105 552,00	96 039,00	9 513,00
	ИТОГО	535 241,00	525 086,00	19 979,00
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	76 850,40		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	76 850,40	177 400,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (доначисление)			- 23 699,20
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	76 850,40	218 300,00	- 141 449,60
2	Охрана/консьерж	1 032 869,38	1 042 288,30	- 9 418,92
3	Ремонт системы видеонаблюдения	19 800,00	19 800,00	-
4	Обслуживание автоматических ворот	41 499,22	41 499,22	-
5	Ремонт автоматических ворот	15 380,00	15 380,00	-
6	Обслуживание тревожной кнопки	84 535,44	84 535,44	-
	ИТОГО	1 424 635,23	1 599 202,96	- 174 567,72

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		178 739,60	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Новотелеком	7 800,00	
2	ПАО Ростелеком	4 629,06	
Итого доходов		12 429,06	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	1 242,91	
Итого расходов		1 242,91	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		189 925,75	

Остаток денежных средств по Протоколу ОСС № 9 п.3 от 13.09.2021г.	97 365,79
Установка металлических дверей (1 п)	71 250,00
Остаток денежных средств по Протоколу ОСС № 9 п.3 от 13.09.2021г. (на 31.12.2025 г.)	26 115,79

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П. В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А. М.

