

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Олеко Дундича, д. 1/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 824,60
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 560,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	264,10
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	10 338,00
Количество помещений, шт.	338,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	9 427,56	8 886,34
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	439 150,40	595 716,20
Дополнительные доходы	11 313,00	42 544,00
Установка шлагбаума	199 325,71	199 325,71
Монтаж и материалы видеонаблюдения	51 644,68	0,00
Экономия Обслуживание ТП	176 867,01	353 846,49
Задолженность потребителей	1 385 763,44	1 364 809,05

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	53 863,32	135 334,31	-81 470,99
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	869 507,88	1 029 533,55	-160 025,67
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	178 518,43	196 687,40	-18 168,96
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115 421,40	128 056,43	-12 635,03
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	83 103,41	79 782,14	3 321,27
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	146 200,44	116 364,22	29 836,22
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	515 548,92	613 454,17	-97 905,25
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	397 049,62	394 220,39	2 829,23
9	Оперативное обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт	176 979,48	0,00	176 979,48
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	69 252,84	84 879,63	-15 626,79
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12 311,62	8 570,36	3 741,25
12	Услуги паспортного стола	84 642,36	75 454,90	9 187,46
13	Обслуживание КНС	223 148,04	401 357,26	-178 209,22
14	Управление многоквартирным домом	744 852,77	727 424,91	17 427,86

ИТОГО		3 670 400,52	3 991 119,67	-320 719,15
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	425 906,92	298 186,13	127 720,79
2	Холодная вода СОИ	25 358,31	36 502,50	-11 144,19
3	Холодная вода для подогрева СОИ	24 083,60	24 083,60	0,00
4	Подогрев воды СОИ	114 924,20	114 924,20	0,00
5	Водоотведение СОИ	37 665,74	46 497,68	-8 831,94
6	Механизированная очистка территории	0,00	73 000,00	-73 000,00
7	Обращение с ТКО	-298,43	0,00	-298,43
8	Консьержный пост	516 202,30	490 575,99	25 626,31
9	Монтаж и материалы видеонаблюдения*	0	51 644,68	-51 644,68
10				
ИТОГО				8 427,86

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	329 295,18	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 054 056,60	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	416 480,88	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	213 828,65	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 030 278,37	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	1 172 684,05	1 043 287,30	323 838,45
7	Обращение с ТКО	464 227,62	381 263,51	82 803,86
8	Холодное водоснабжение	107,88	339,86	1 359,66
9	Вода для ГВС	35,96	14,34	-18,82
10	Тепловая энергия	170,80	94,25	137,39
11	Отопление	-3 601,81	41 034,38	3 359,99
12	Водоотведение	409,44	362,05	1 285,90

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Красулин Валерий Евгеньевич ИП	8 904,68
2	МТС ПАО	12 000,00
3	Новотелеком (апрель-июль 221,42р/мес), август-декабрь 450р/мес)	3 135,68
4	Ростелеком (с 01.05.2019г.)	5 600,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		44 040,36
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Монтаж и материалы видеонаблюдения*	6 905,32
2	Доставка песка, земли, отсева	1 500,00
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 404,04
Итого расходов		12 809,36

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

