

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Беловежская, д. 4/1

| | |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2025 |

1. Характеристика МКД

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв. | 12 184,70 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 12 184,70 |
| площадь нежилых помещений, м.кв. | 0,00 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв. | 4 026,90 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв. | 6 193,00 |
| Количество помещений, шт. | 398,00 |
| Количество подъездов, шт. | 1,00 |
| Количество лифтов, шт. | 4,00 |

2. Информация о дебиторской задолженности

| | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| | на начало периода | на конец периода |
| Задолженность потребителей | 768 435,70 | 911 879,11 |

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 376 263,54 | 401 426,41 | - 25 162,87 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 720 846,85 | 1 007 628,52 | - 286 781,67 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 136 468,64 | 94 666,66 | 41 801,98 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | 656 024,25 | 676 623,74 | - 20 599,49 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | 599 974,63 | 627 766,51 | - 27 791,88 |
| 6 | Обеспечение требований пожарной безопасности | 103 813,64 | 106 659,60 | - 2 845,96 |
| 7 | Техническое обслуживание ИТП | 221 396,00 | 212 948,52 | 8 447,48 |
| 8 | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления | 58 242,87 | 17 338,69 | 40 904,18 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту лифтов | 356 158,78 | 371 627,48 | - 15 468,70 |
| 10 | Техническое обслуживание дизельного генератора | 93 334,80 | 81 887,90 | 11 446,90 |
| 11 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 20 713,99 | 13 388,53 | 7 325,46 |
| 12 | Услуги паспортного стола | 46 911,10 | 68 224,09 | - 21 313,00 |
| 13 | Управление многоквартирным домом | 822 101,71 | 969 199,67 | - 147 097,96 |
| ИТОГО | | 4 212 250,79 | 4 649 386,32 | - 437 135,53 |
| 3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Текущий ремонт: | 36 554,10 | 510,00 | 36 044,10 |
| | Ремонт шлагбаума (08.12.2025 г.) | | 510,00 | |
| 3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества | 550 342,00 | 550 342,00 | - |
| 2 | ХВ на содержание общего имущества | 16 983,00 | 16 983,00 | - |
| 3 | Отведение сточных вод СОИ | 26 304,00 | 26 304,00 | - |
| 4 | ГВ на СОИ (теплоноситель) | 15 507,00 | 15 507,00 | - |
| 5 | ГВ на СОИ (подогрев) | 133 379,00 | 121 642,00 | 11 737,00 |
| ИТОГО | | 742 515,00 | 732 113,00 | 11 737,00 |
| 3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно) | 99 914,54 | | |
| | Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.) | 99 914,54 | 125 000,00 | |
| | Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (возврат) | | | 74 829,08 |
| | Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.) | 104 788,42 | 261 500,00 | - 156 711,58 |
| 2 | Охрана/консьерж | 928 839,68 | 928 839,68 | - |
| 3 | Техническое обслуживание видеонаблюдения | 6 000,00 | 6 000,00 | - |
| 4 | Техническое обслуживание шлагбаума | 32 898,69 | 32 898,69 | - |
| 5 | Ремонт двух шлагбаумов | 11 390,00 | 11 390,00 | - |
| 6 | Обслуживание тревожной кнопки | 84 805,51 | 84 805,51 | - |
| ИТОГО | | 1 368 551,38 | 1 450 433,88 | - 81 882,50 |

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | Горячая вода (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2 | Отопление (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 3 | Горячая вода подогрев (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 4 | Горячая вода теплоноситель (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 5 | Электрическая энергия (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 6 | Обращение с ТКО (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 7 | Холодная вода (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 8 | Водоотведение (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" | | -160 492,11 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|
| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества | | | |
| № п/п | Контрагент | Сумма, руб. | |
| 1 | АО "Квантум" | 16 270,80 | |
| 2 | ООО "Новотелеком" | 7 800,00 | |
| 3 | ООО "Новотелеком" | 12 000,00 | |
| 4 | ПАО "Ростелеком" | 9 919,35 | |
| 5 | ИП Чубаров Аркадий Львович | 17 640,00 | |
| Итого доходов | | 63 630,15 | |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества | | | |
| № п/п | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | Сумма, руб. | |
| 1 | Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | 6 363,02 | |
| 2 | Работы по благоустройству придомовой территории | 38 059,67 | |
| 3 | Рассада | 14 923,60 | |
| 4 | Урна с крышкой (2 шт.) | 5 800,00 | |
| Итого расходов | | 65 146,29 | |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" | | -162 008,25 | |

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

