

Характеристика МКД по ул. А.Лежена 29/1

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	160 / 1
общая площадь помещений МКД	8434,90
общая площадь жилых помещений	8257,60
общая площадь нежилых помещений	177,3
общая площадь помещений МОП	2846,60
Площадь лестничных клеток	374
Площадь земельного участка	45448,0
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	290 160,56	279 718,57	10 441,99
1.2	Техническое обслуживание электрического оборудования	120 112,98	125 991,58	- 5 878,60
1.3	Техническое обслуживание ИТП	114 039,86	167 458,40	- 53 418,54
1.4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 877,54	104 624,00	- 31 746,46
1.5	Аварийно-диспетчерская служба	20 243,76	48 000,00	- 27 756,24
1.6	Уборка помещений	209 522,92	175 679,87	33 843,05
1.7	Уборка дворовой территории (в среднем по году)	242 925,11	238 131,39	4 793,72
1.8	Страхование лифтов	5 060,94	902,56	4 158,38
1.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 060,94	-	5 060,94
1.10	Услуги паспортного стола	61 743,47	46 458,60	15 284,87
1.11	Управдом	130 236,21	142 940,81	- 12 704,60
1.12	Управление многоквартирным домом	523 301,20	431 883,56	91 417,64
Итого по содержанию МКД		1 795 285,47	1 761 789,34	33 496,13

Задолженность на 31.12.2017	622 399,75
Минимальный налог УСН 1%	41 233,68
Прибыль	7 737,55
Рентабельность	-0,43%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 134 403,98		
2.2	Отопление	1 338 791,87		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	661 616,16		
2.4	ХВС для горячей воды	117 627,59		
2.5	Холодное водоснабжение	228 301,49		
2.6	Водоотведение	259 279,76		
2.7	Вывоз ТКО	135 380,17	134 310,00	1 070,17
2.8	ТО лифтов	178 145,04	177 600,00	545,04
2.9	Охрана дома	420 062,88	420 000,00	62,88

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Новотелеком		3 100,00	
3.2	АО ЭР-Телеком Холдинг		6 000,00	
3.3	ПАО Ростелеком		6 000,00	
3.4	ООО Фортуна		14 400,00	
3.5	Поступление от автостоянки Лежена 29/1		835 110,00	
	Итого доходов		864 610,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО "Море цветов", рассада		2 716,00	
4.2	ИП Мельник, земля, песок, торф		13 200,00	
4.3	Новый год, ель искусственная, украшения		5 113,02	
4.4	Озеленитель		8 925,00	
4.5	Охрана стоянки		180 000,00	
4.6	Изготовление и монтаж входных дверей		117 500,00	
4.7	Ограждение металлическое декоративное		113 150,00	
4.8	Ремонт шлагбаума		66 315,00	
4.9	Видеонаблюдение, настройка		2 500,00	
4.10	Дополнительное освещение		24 410,82	
4.11	Уборка и вывоз снега		136 400,00	
4.12	Вознаграждение УК 10%		86 461,00	-2850
	Итого расходов		756 690,84	

Директор

Главный бухгалтер



Ю.А.Купричев

Н.А.Чередова