

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Котовского, д.3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	949,26
Количество парковочных мест, шт.	52,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	358 865,99	237 544,61

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	17 086,68	388 580,51	-371 493,83
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 588,67	55 588,67	0,00
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества	115 164,22	115 164,22	0,00
4	Обеспечение требований пожарной безопасности, техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	68 802,36	68 802,36	0,00
5	Управление паркингом	73 700,55	73 700,55	0,00
ИТОГО		330 342,48	701 836,31	-371 493,83
3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	3 500,35		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	7 859,87	4 389,67	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			6 970,55
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	7 859,87		7 859,87
2	Охрана	494 944,16	494 944,16	0,00
3	Техническое обслуживание и ремонт секционных ворот	29 047,36	29 047,36	0,00
ИТОГО		543 211,61	528 381,19	14 830,42

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электрическая энергия	52980,45	58650,4	13166,37

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.



